Algemene Voorwaarden

Brandverzekering Beroepsactiviteiten

0079-2322506N-23012016

AG Insurance nv – E. Jacqmainlaan 53, B-1000 Brussel – RPR Brussel – BTW BE 0404.494.849 – www.aginsurance.be
Tel. +32(0)2 664 81 11 – Fax +32(0)2 664 81 50
Verzekeringsonderneming toegelaten onder code 0079, onder toezicht van de Nationale Bank van België, de Berlaimontlaan 14, 1000 Brussel

VOORWOORD

Uw contract bestaat uit twee delen:

1. **De algemene voorwaarden** beschrijven onze wederzijdse verbintenissen en de inhoud van de waarborgen en van de uitsluitingen.
2. **De bijzondere voorwaarden** beschrijven uw persoonlijke gegevens, de details over het verzekerde risico en de waarborgen die u heeft afgesloten. Zij vullen de algemene voorwaarden aan en vernietigen ze in de mate dat ze er strijdig mee zouden zijn.

Hoe uw contract raadplegen?

De **inhoudstafel** geeft u een duidelijk overzicht van de algemene voorwaarden van uw contract.

Het **lexicon** geeft u de juiste draagwijdte van de woorden die aangeduid zijn door een sterretje. Deze woorden hebben dezelfde draagwijdte wanneer ze in de bijzondere voorwaarden worden gebruikt.

Voorafgaande begripsbepalingen:

U duidt de verzekerden aan, dit wil zeggen:

- de verzekeringnemer.

  In geval van belangengemeenschap tussen de verzekeringnemer of de personen die bij hem inwonen en de gebruiker die het gebouw gratis betrekt of de huurder van het gebouw (de belangengemeenschap moet ten minste 75% bedragen wat betreft de huurder), heeft deze gebruiker of huurder ook de hoedanigheid van verzekerde als het gaat over een rechtspersoon of lasthebbers of vennoten van de verzekeringnemer,
- de mede-eigenaars indien het contract werd gesloten door een vereniging van mede-eigenaars,
- de personen die met hen samenwonen,
- hun personeel in de uitoefening van zijn functies,
- de naakte eigenaars indien de verzekeringnemer de hoedanigheid heeft van vruchtgebruiker en omgekeerd,
- de mandatarissen en vennoten van de verzekeringnemer, in de uitoefening van hun functies,
- iedere andere persoon die als verzekerde is vermeld in het verzekeringscontract.

Wij duidt de verzekeraar aan:

AG Insurance nv, verzekeringsonderneming met maatschappelijke zetel gevestigd te E. Jacqmainlaan 53, B-1000 Brussel, toegelaten onder nummer 0079, ingeschreven in het RPR onder het nummer 0404.494.849, BTW BE0404.494.849.

Correspondentieadres

Om geldig te zijn moeten de berichten die voor ons bestemd zijn, worden gestuurd naar onze maatschappelijke zetel of naar één van onze regionale zetels in België.

De voor u bestemde berichten zijn geldig verzonden, zelfs ten aanzien van de erfgenamen of rechthebbenden, naar uw adres dat in de bijzondere voorwaarden vermeld is, of naar ieder adres, eventueel elektronisch, dat ons zou zijn meegedeeld.

Indien verscheidene personen het contract hebben ondertekend, is ieder bericht gestuurd naar het door hen gekozen adres, vermeld in de bijzondere voorwaarden of op een later tijdstip meegedeeld, gelding voor alle verzekeringsnemers.

Wat moet u doen indien u het slachtoffer wordt van een schadegeval*?

Om na te gaan of het gaat om een verzekerd schadegeval*, raadpleeg de bijzondere voorwaarden van uw contract en de desbetreffende waarborg in deze algemene voorwaarden.

De te nemen maatregelen zijn uitvoerig beschreven in het hoofdstuk “de schadegevallen” van deze voorwaarden.

Waar kunt u terecht voor inlichtingen?

Hebt u vragen of problemen met betrekking tot dit contract of een schadegeval*, dan kunt u zich steeds wenden tot uw makelaar of onze diensten.

Raadpleeg hen gerust, ze zullen alles in het werk stellen om u zo goed mogelijk van dienst te zijn.

Klachten

Blijft uw probleem onopgelost, dan kan u zich schriftelijk wenden tot:

AG Insurance nv
Dienst Klachtenbeheer
E. Jacqmainlaan 53
1000 Brussel
E-mail: customercomplaints@aginsurance.be

Indien de oplossing die de verzekeringsmaatschappij voorstelt geen voldoening schenkt, kan u, onverminderd het verhaal in rechte, het geschil voorleggen aan:

Ombudsman van de Verzekeringen
De Meeûsplantsoen 35
1000 Brussel
www.ombudsman.as

Toepasselijke wetgeving en verjaringstermijn

De Belgische wetgeving is van toepassing op dit contract dat meer bepaald wordt geregeld door de Wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen die onder andere in artikel 88 en 89 bepaalt dat de verjaringstermijn voor elke rechtsvordering voortvloeiend uit een verzekeringsovereenkomst drie jaar bedraagt en het Koninklijk Besluit van 24 december 1992 betreffende de verzekering tegen brand en andere gevaren, wat betreft de eenvoudige risico's. Deze teksten zijn hierna "wetgeving brand" genoemd.

INHOUDSTAFEL

VOORWOORD *2*

AFDELING I: BESCHERMING VAN DE GOEDEREN *5*

1. Omvang van de verzekering **5**

2. De basiswaarborgen **9**

2.1. Brand* 9
2.2. Botsen* 9
2.3. Beschadiging van het gebouw door vandalisme, kwaad opzet of door dieven 9
2.4. Uitwerking van de elektriciteit* 10
2.5. Arbeidsconflicten* en aanslagen* 10
2.6. Storm*- Hagel, Ijs- en sneeuwdruk* 11
2.7. Waterschade* 12
2.8. Schade door stookolie 13
2.9. Glasbreuk 13
2.10. Burgerrechtelijke aansprakelijkheid gebouw 14
2.11. Bijstand Woning 15
2.12. Natuurrampen 16

3. De aanvullende waarborgen **19**

3.1. De reddingskosten 19
3.2. De andere kosten 19
3.3. De onbruikbaarheid van onroerende goederen 20
3.4. Het verhaal van derden en het verhaal van huurders en gebruikers 20

4. Facultatieve waarborgen **21**

4.1. Diefstal 21
4.2. Rechtsbijstand 22

5. Schatting van de schade en vaststelling van de schadevergoeding **25**

AFDELING II: FINANCIËLE BESCHERMING *27*

1. Omvang van de verzekering **27**

2. De verzekeringsformules **28**

2.1. “Formule Commerciële onbruikbaarheid” 28
2.2. “Formule omzet” 28

3. De vaststelling van de vergoeding **29**

AFDELING III: GEMEENSCHAPPELIJKE BEPALINGEN *30*

1. Algemene uitsluitingen **30**

2. De schadegevallen* **31**

2.1. Maatregelen te nemen bij schadegeval* 31
2.2. Betaling van de vergoeding 32
2.3. Herstelling in Natura 33
2.4. Verhaal tegen derden 33

3. Het verloop van uw contract **35**

3.1. De beschrijving van het risico 35
3.2. De betaling van de premie 36
3.3. De duur van het contract 36

LEXICON *38*

AFDELING I: BESCHERMING VAN DE GOEDEREN

1. Omvang van de verzekering

Artikel 1: Doel van de verzekering

- Dit contract waarborgt, binnen de voorwaarden die erin zijn vastgelegd:
  - de materiële schade* rechtstreeks veroorzaakt aan de verzekerde goederen door een gedekte gebeurtenis en die niet onder een uitsluiting valt;
  - de materiële schade* die het gevolg is van die gebeurtenis, die zich heeft voorgedaan in het gebouw of in de omgeving ervan en die is veroorzaakt door:
    - hulpverlening of enig dienstig middel tot het behoud, het blussen of de redding;
    - instorting als rechtstreeks en uitsluitend gevolg van die gebeurtenis
    - maatregelen genomen door een wettelijk samengestelde autoriteit voor de bewaring en de bescherming van de verzekerde goederen, alsook de afbraak of vernietiging bevolen om verdere uitbreiding van schade te voorkomen;
    - atmosferische neerslag of bevriezing die binnendringt in het vooraf door de gedekte gebeurtenis beschadigde gebouw.

    Indien u huurder of gebruiker bent van het verzekerde gebouw, verzekeren wij uw aansprakelijkheid die voortvloeit uit artikels 1732, 1733, 1735 of 1302 van het Burgerlijk Wetboek*, voor de hierboven beschreven materiële schade*. Bijkomende verplichtingen die u in het huurcontract op u zou genomen hebben en die uw wettelijke aansprakelijkheid zouden verzwaren, zijn niet gedekt;
  - uw aansprakelijkheden zoals beschreven in deze voorwaarden;
  - de kosten en verliezen bepaald in de aanvullende waarborgen.
- In geval van verzekering ten voordele van of voor rekening van derden*, heeft deze verzekering slechts uitwerking voor zover de verzekerde goederen die eigendom zijn van derden*, niet gedekt zijn door een verzekering met eenzelfde doel die gesloten werd door die derden*. Indien die goederen reeds door een ander contract verzekerd zijn, wordt deze verzekering omgezet in een verzekering die de aansprakelijkheid dekt die u ten laste zou kunnen worden gelegd voor aan die goederen veroorzaakte schade*.
- Dit contract is van toepassing op de verzekering van de eenvoudige risico's gedefinieerd in de wetgeving brand, bestemd voor het gebruik vermeld in de bijzondere voorwaarden, dit wil zeggen voor
  - het uitsluitend gebruik als kantoor of de uitoefening van een vrij beroep (apotheek uitgezonderd). Uitsluitend betekent dat er geen deel van het gebouw mag bestemd zijn om als woning te worden gebruikt;
  - handels-, nijverheids- of ambachtelijke activiteit;
  - landbouw, tuinbouw of teelt.

  Die risicotypes zullen hierna respectievelijk "kantoorrisico", "handelsrisico" en "landbouwrisico" genoemd worden.

Artikel 2: De verzekerde goederen

§1. Het gebouw

- Het geheel van de constructies die geïncorporeerd zijn in de grond op het adres van het risico dat vermeld is in de bijzondere voorwaarden.
- De hoofdconstructie en, voor een landbouwrisico, het woonhuis, moet aan de volgende vereisten voldoen:
  - de buitenmuren moeten, over hun volle dikte, bestaan uit ten minste 80% onbrandbare materialen;
  - de dragende elementen moeten, met uitzondering van de vloeren en het dakgebinte, bestaan uit onbrandbare materialen;
  - het dak mag niet met riet of stro bedekt zijn, tenzij dat de verdieping waarop de dakbedekking met riet of stro steunt, volledig gebetonneerd is en de eventuele toegang tot deze verdieping afgesloten is door een volledig metalen luik;

  De aan de uitbating van een landbouwrisico dienstig zijnde opstallen en de geprefabriceerde constructies* kunnen uit om het even welke materialen bestaan.
- Het gebouw omvat volgende goederen op het adres van het risico dat vermeld is in de bijzondere voorwaarden:
  - de volgende inrichtingen en verfraaiingen uitgevoerd op kosten van de eigenaar of verworven vanwege een huurder:
    - de goederen die in de constructies zijn opgenomen (dit wil zeggen die aangepast zijn aan de bijzonderheden of afmetingen van deze constructies of die niet kunnen worden weggenomen zonder ze te beschadigen of zelf

beschadigd te worden, onder meer behangpapier, vast tapijt, ingerichte keukens en hun apparatuur), ongeacht of ze al dan niet bestemd zijn voor privé- of beroepsgebruik;
  - de goederen in openlucht die blijvend aan de grond vast gemaakt* zijn, uitgezonderd aanplantingen;
- de meters van, en de aansluitingen op water, gas, elektriciteit, de telecommunicatie-installaties, de vaste domotica- en verwarmingsinstallaties en de zonnepanelen verbonden met de installaties van het gebouw;
- de tuinhuisjes voor exclusief privégebruik;
- de op de bouwplaats aanwezige materialen die bestemd zijn om in het gebouw te worden verwerkt.

• Het gebouw omvat eveneens, bovenop het verzekerde bedrag:
- de afsluitingen, voor een landbouwrisico beperkt tot die welke betrekking hebben op het woonhuis alsook tot de afsluitingen die betrekking hebben op de landbouwconstructies welke gelegen zijn op de plaats waar de essentie van de landbouwuitbating zich concentreert, zelfs gevormd door aanplantingen, de private toegangen tot het gebouw alsook de binnenplaatsen en terrassen die vast zijn aangelegd in de grond op het adres van het risico vermeld in de bijzondere voorwaarden;
- tot 20.138,35 EUR en voor zover het verzekerde gebouw u dient als woning, een privégarage* waarvan u eigenaar, huurder of gebruiker bent in België, op een ander adres dan het adres van het risico vermeld in de bijzondere voorwaarden. Deze privégarage* is eveneens verzekerd wanneer het in de bijzondere voorwaarden aangeduide gebouw verzekerd is door de vereniging van mede-eigenaars en u daarom enkel uw inhoud verzekert in onderhavig contract.

• De verwijzing naar verzekerd gebouw heeft zowel betrekking op de verzekering van het gebouw zelf als deze van de huuraansprakelijkheid voor het gebouw.

§2. De inhoud

De roerende goederen die u toebehoren of die u werden toevertrouwd, die zich bevinden op het adres van het risico vermeld in de bijzondere voorwaarden, met uitzondering van die roerende goederen die met naam in een ander verzekeringscontract vermeld zijn voor dezelfde waarborgen.

Wij onderscheiden:

1. de inhoud voor privégebruik

de inboedel, namelijk

- de roerende goederen voor privégebruik, de huisdieren inbegrepen;
- de inrichtingen en verfraaiingen bestemd voor privégebruik uitgevoerd op kosten van de eigenaar of verworven van een huurder maar die niet werden geïntegreerd in de gebouwen;
- de inrichtingen en verfraaiingen bestemd voor privégebruik uitgevoerd op kosten van de huurder of verworven van een vorige huurder. Indien echter de eigendom van deze inrichtingen en verfraaiingen onmiddellijk is overgedragen aan de eigenaar en de aansprakelijkheid van de huurder betrokken is, zullen wij hem deze enkel met de toestemming van de eigenaar vergoeden. Indien de aansprakelijkheid van de huurder niet betrokken is, zal de vergoeding hem uitgekeerd worden, zonder mogelijk verhaal van de eigenaar tegen ons;
- bovenop het verzekerde bedrag, indien het gebouw waar de volgende inhoud ondergebracht is tevens dient tot uw woning:
  - tot beloop van 2.517,29 EUR, de waarden* die deel uitmaken van het privévermogen;
  - tot beloop van 5.034,59 EUR, de goederen bestemd voor privégebruik die behoren aan de gasten die u kosteloos herbergt, met uitsluiting van de waarden*;
  - tot beloop van 2.517,29 EUR, de inboedel die zich in de privégarage* bevindt waarvan u eigenaar, huurder of gebruiker zou zijn in België op een ander dan het adres van het risico vermeld in de bijzondere voorwaarden. Deze inboedel is echter inbegrepen zonder beperking in de inboedel die zich bevindt op het adres van het risico vermeld in de bijzondere voorwaarden als deze volgens een systeem tot afschaffing van de evenredigheidsregel* verzekerd is;
  - tot beloop van 15.663,16 EUR, wanneer de inboedel zich bevindt in de kamer of het appartement dat u of uw bloedverwanten in opgaande of neergaande lijn, bewoont in een rusthuis of verzorgingsinstelling;

met uitzondering van

de motorvoertuigen, behalve de tuinwerktuigen, met ten minste vier wielen of een cilinderinhoud van meer dan 50 CC;

2. de inhoud voor beroepsgebruik

- het materieel:
  - de roerende goederen bestemd voor beroepsdoeleinden, met inbegrip van machines en elektronische toestellen maar met uitzondering van de van een nummerplaat voorziene motorrijtuigen;

- voor een landbouwrisico, de zelfrijdende landbouwmachines uitsluitend bestemd voor professioneel gebruik zelfs indien deze van een nummerplaat voorzien zijn;
- de inrichtingen en verfraaiingen bestemd voor beroepsdoeleinden uitgevoerd op kosten van de eigenaar of verworven van een huurder maar die niet werden geïntegreerd in de gebouwen;
- de inrichtingen en verfraaiingen bestemd voor beroepsdoeleinden uitgevoerd op kosten van de huurder of verworven van een vorige huurder.

  Indien echter de eigendom van deze inrichtingen en verfraaiingen onmiddellijk is overgedragen aan de eigenaar en de aansprakelijkheid van de huurder betrokken is, zullen wij hem deze enkel met de toestemming van de eigenaar vergoeden.

  Indien de aansprakelijkheid van de huurder niet betrokken is, zal de vergoeding hem uitgekeerd worden, zonder mogelijk verhaal van de eigenaar tegen ons;

- de koopwaar:
  - de voorraden, grondstoffen, voedingswaren, afgewerkte en niet-afgewerkte producten, dieren die voor de verkoop zijn bestemd (tenzij voor een landbouwrisico), verpakkingen en afval inherent aan de handelsuitbating of de onderhouds- en herstelwerken*;
  - de goederen die aan de cliënteel toebehoren;
  - voor een landbouwrisico alle landbouwproducten*;
- bovenop het verzekerde bedrag en tot. beloop van 2.517,29 EUR, de waarden* die deel uitmaken van het professioneel vermogen.

§3. De dieren

Deze paragraaf is enkel van toepassing op de landbouwrisico's aangezien de dieren bestemd voor de verkoop en het vee niet begrepen zijn in de inhoud en steeds afzonderlijk moeten worden verzekerd.

Artikel 3: Waar bent u verzekerd?

§1. Binnen de voorwaarden vastgelegd voor de afgesloten waarborgen, bent u verzekerd:

- op het adres van het risico vermeld in de bijzondere voorwaarden;
- voor zover het verzekerde gebouw als woning bestemd is:
  – op het adres van de privégarage* waarvan u eigenaar, huurder of gebruiker zou zijn elders in België;
  – op het adres van het rusthuis of de verzorgingsinstelling waarin u, uw ascendenten of uw descendenten verblijven*;
  – op het adres van het verblijf gehuurd of bewoond door uw studerende kinderen;
- over de hele wereld voor de tijdelijke verplaatsing:
  – van de inboedel;
  – van het materieel en van de koopwaren, naar aanleiding van een seminarie, een handelsbeurs, een markt of een tentoonstelling en voor zover ze zich in een gebouw bevinden;
- op uw nieuw adres bij verhuizing in België.

  Gedurende 120 dagen vanaf de dag waarop het gebouw waarnaar u verhuist te uwer beschikking wordt gesteld, bent u zowel op het oude als op het nieuwe adres verzekerd. Echter, de waarborg diefstal wordt u uitsluitend verleend in het gebouw waar u hoofdzakelijk uw werkzaamheid uitoefent, tenzij voor de inboedel die gedekt blijft op de beide adressen gedurende de eerste 60 dagen. De bepalingen met betrekking tot de beschrijving van het risico blijven onverminderd van toepassing. Na 120 dagen zult u alleen nog verzekerd zijn op de plaats waarnaar u bent verhuisd.

  Als u naar het buitenland verhuist, eindigt de verzekering van de naar het buitenland overgedragen goederen op de datum van de verhuizing.

- voor een landbouwrisico met de volgende bijzonderheden:
  – de hangars op een ander adres zijn slechts verzekerd indien daarvan melding is gemaakt in de bijzondere voorwaarden;
  – de dieren en het landbouwmaterieel zijn overal verzekerd;
  – behalve tijdens het vervoer, zijn de landbouwproducten* overal verzekerd. Ze zijn verzekerd ten belope van 5.034,59 EUR en binnen de perken van de waarborg Brand, indien ze niet in een constructie liggen.

    De oogsten op voet, op het veld, in (hooi)mijten en balen en kuilhopen zijn nochtans verzekerd binnen de perken van de waarborg Brand ten belope van 10% van de door dit contract verzekerde bedragen voor het gebouw, de inhoud en de dieren zonder toepassing van de evenredigheidsregel*;

– tijdens het vervoer, zijn de landbouwproducten* verzekerd in België en in de aangrenzende landen, binnen de perken van de waarborg Brand.

De oogsten zijn verzekerd ten belope van 10% van de door dit contract verzekerde bedragen voor het gebouw, de inhoud en de dieren, zonder toepassing van de evenredigheidsregel*.

De andere landbouwproducten* dan de oogsten, zijn verzekerd voor zover ze niet toevertrouwd zijn aan een derde of vervoerd worden door een derde.

§2. Als uw hoofdverblijf gevestigd is in het verzekerde gebouw, dekken wij eveneens tot beloop van 2.517.293,23 EUR en, binnen de voorwaarden van de onderschreven waarborgen, uw aansprakelijkheid als huurder of bewoner over de hele wereld, voor de materiële schade* veroorzaakt aan de volgende goederen, al dan niet gemeubileerd:

- het vakantieverblijf (stacaravan inbegrepen);
- de lokalen voor familiefeesten (tenten inbegrepen);
- het verblijf van uw studerende kinderen. Bovendien zien wij af van het verhaal dat wij zouden kunnen uitoefenen tegen om het even welke derde* die medebewoner zou zijn van dat verblijf;
- het vervangingsverblijf* tijdens de normale periode van wederopbouw.

§3. **Wij verzekeren eveneens binnen de voorwaarden van de afgesloten waarborgen**, uw aansprakelijkheid als huurder of bewoner van gebouwen of lokalen, al dan niet gemeubileerd, ongeacht de constructie ervan, die u tijdelijk gebruikt in de hele wereld voor de organisatie van seminaries, handelsbeurzen, markten of tentoonstellingen in verband met de werkzaamheid uitgeoefend in het verzekerde gebouw. Wij verzekeren, tot 2.517.293,23 EUR uw aansprakelijkheid voor de materiële schade* veroorzaakt aan deze goederen.

Artikel 4: Schatting van de verzekerde goederen

- De verzekerde bedragen worden door u bepaald. Ze moeten alle belastingen omvatten in de mate waarin ze niet kunnen verhaald of afgetrokken worden door de eigenaar. Ze vormen, behoudens strijdig beding, de limiet van onze verbintenissen.
- De verzekerde bedragen moeten overeenstemmen met de waarde van de goederen geschat op basis van de schattingscriteria aangewend bij schadegeval*. Indien het verzekerde bedrag minder bedraagt dan deze waarde, zal de evenredigheidsregel* van bedragen worden toegepast.
- Indien de voorwaarden vervuld zijn, kan u gebruik maken van het systeem dat wij u voorstellen om het gebouw correct te verzekeren. In dat geval wordt daarvan melding gemaakt in de bijzondere voorwaarden.

Artikel 5: Indexering

- De vergoedingslimieten voorzien voor de verzekering van de burgerrechtelijke aansprakelijkheid gebouw en van het verhaal van derden evenals de vrijstelling die van toepassing is bij schadegeval*, variëren iedere maand naar gelang van de evolutie van de index der consumptieprijzen*. Zij worden opgegeven in deze voorwaarden tegen index 237,02 (december 2015 - basis 1981 = 100). Bij schadegeval*, is het de index van de maand die voorafgaat aan het schadegeval* die toegepast zal worden.
- De andere bedragen variëren op de jaarlijkse premievervaldag in functie van de evolutie van de ABEX-index*. De bedragen vermeld in deze voorwaarden, zijn opgegeven tegen index 744 (januari 2016). Bij schadegeval*, als één of twee nieuwe indexen bekendgemaakt zijn sedert de jongste jaarlijkse vervaldag, zullen wij de voor u gunstigste index toepassen.

Artikel 6: Wat is het bedrag van de schade dat te uwen laste blijft?

Per schadegeval* zal een geïndexeerde vrijstelling van 245,56 EUR aan index der consumptieprijzen* 237,02 (december 2015 - basis 1981 = 100) afgetrokken worden van de materiële schade*.

2. De basiswaarborgen

U geniet alle basiswaarborgen, tenzij in de bijzondere voorwaarden van uw contract gestipuleerd wordt dat slechts bepaalde waarborgen werden afgesloten.

2.1. Brand*

Artikel 7

Wij verzekeren de materiële schade* rechtstreeks veroorzaakt door brand*,

evenals door

- explosie*, implosie* en bliksem;
- de warmte, rook en bijtende dampen ten gevolge van één van deze gevaren, voorgekomen in het gebouw of in de omgeving ervan;
- de plotse en abnormale uitstoot van rook of roet in het gebouw;

behalve

1. de schade veroorzaakt door de ontploffing* van explosieven waarvan de aanwezigheid binnen het verzekerde risico inherent is aan de beroepsactiviteit die erin uitgeoefend wordt;
2. de schade veroorzaakt aan de inhoud van de drooginrichtingen, ovens, rookkamers, roosters en broedmachines indien het schadegeval* zijn oorsprong vindt binnen die installaties en toestellen.

2.2. Botsen*

Artikel 8

Wij verzekeren de impactschade rechtstreeks veroorzaakt door botsen*,

behalve de schade

1. veroorzaakt door u of uw gasten. Blijven evenwel gedekt:
   - het botsen* door een voertuig, werfmachine of hun lading wanneer deze zich voordoet buiten de constructies of binnen de constructies die uitsluitend bestemd zijn voor privégebruik en die schade veroorzaakt aan het gebouw of aan de inboedel;
   - het vallen van een boom ten gevolge van het snoeien of kappen;
2. veroorzaakt aan het goed dat de botsing heeft veroorzaakt;
3. aan de serres bestemd voor beroepsdoeleinden en hun inhoud;
4. veroorzaakt door het gebouw of een gedeelte van het gebouw vermeld in de bijzondere voorwaarden, met uitzondering van het gedeelte van het gebouw dat dient tot woning;
5. veroorzaakt aan uw dieren door een aanrijding met een aan u toebehorend landrijtuig of omgekeerd, voor een landbouwrisico.

2.3. Beschadiging van het gebouw door vandalisme, kwaad opzet of door dieven

Artikel 9

Wij verzekeren de materiële schade* rechtstreeks veroorzaakt aan het gebouw door vandalisme, kwaad opzet of door dieven,

evenals de diefstal van delen van de hoofdconstructie;

behalve de schade

1. aangericht in de gemeenschappelijke delen. De materiële schade* door inbraak blijft echter gedekt;
2. die het gevolg is van graffiti aan de buitenkant van de constructies;
3. veroorzaakt door of met de medeplichtigheid van de verzekerde, van de huurder of bewoner van het gebouw of van de personen die bij hen inwonen;
4. aan het gebouw in opbouw* of dat onbewoond* is sedert meer dan 90 dagen op het moment van het schadegeval;
5. aan lokalen waarvan u huurder of gebruiker bent, in een gebouw elders gelegen dan op het adres van het risico vermeld in de bijzondere voorwaarden.

Artikel 10: Bijzonderheden

- Voor een handelsrisico, komen wij slechts tegemoet tot 6.265,26 EUR, zonder toepassing van de evenredigheidsregel*.
- Voor een landbouwrisico, is de dekking verworven voor het woonhuis alsook ten belope van 6.265,26 EUR zonder toepassing van de evenredigheidsregel* voor de landbouwgebouwen. Nochtans is wat de diefstal van delen van het landbouwgebouw betreft onze tussenkomst beperkt tot de zonnepanelen. Onze tussenkomst is eveneens verworven voor de zonnepanelen die niet op een constructie geplaatst zijn maar die ermee verbonden zijn; zij is nochtans beperkt tot 6.265,26 EUR zonder toepassing van de evenredigheidsregel*, indien ze niet uitsluitend verbonden zijn met het woonhuis.
- Voor een kantoorrisico, voor een landbouwrisico voor het woonhuis en voor de zonnepanelen die niet op een constructie geplaatst zijn maar die uitsluitend verbonden zijn met het woonhuis, is de evenredigheidsregel* niet van toepassing indien de waarborg diefstal afgesloten is.
- Indien u huurder of bewoner bent van het verzekerde gebouw is de dekking verworven hoewel uw aansprakelijkheid in principe niet in het gedrang komt. Indien u de inhoud verzekert in dit contract, strekt de dekking zich daarenboven uit tot de goederen in openlucht die u toebehoren en die blijvend aan de grond zijn vastgemaakt*.
- Indien alleen de inhoud verzekerd is, wordt de schade aan het gebouw niettemin vergoed, voor zover de waarborg diefstal is onderschreven.

2.4. Uitwerking van de elektriciteit*

Artikel 11

Wij verzekeren de materiële schade* rechtstreeks veroorzaakt door uitwerking van de elektriciteit*, met inbegrip van de elektrocutie van dieren,

evenals de ontdooiing of de beschadiging van voedingswaren gebruikt in het kader van uw privéleven, ten gevolge van het stilvallen of de ontregeling van een koel- of vriesinstallatie teweeggebracht door de uitwerking van de elektriciteit* of door een plotse en onvoorzienbare stroomonderbreking ten gevolge van een ontregeling op het distributienetwerk van elektriciteit;

behalve de schade veroorzaakt

1. aan de koopwaar van een handelsrisico;
2. aan de inhoud voor beroepsgebruik en aan het gevogelte door een temperatuurwijziging ten gevolge van het stilvallen of de ontregeling bij de totstandkoming van koude of warmte als gevolg van de uitwerking van de elektriciteit*, voor een landbouwrisico.

Artikel 12: Bijzonderheid

Onze tegemoetkoming voor de materiële schade* aan het elektronische of informatica-materiaal bestemd voor beroepsdoeleinden is beperkt tot 100.691,73 EUR.

2.5. Arbeidsconflicten* en aanslagen*

Artikel 13

- Wij verzekeren de materiële schade* rechtstreeks veroorzaakt door arbeidsconflicten* en aanslagen*.
- Voor ieder gebouw of gedeelte van een gebouw dat niet dient tot woning of de uitoefening van een vrij beroep (een apotheek uitgezonderd) of landbouwexploitatie, is de waarborg beperkt tot de schade veroorzaakt door brand*, explosie* of implosie*.
- Wij kunnen de waarborg schorsen wanneer we, bij wijze van algemene maatregel, in een met redenen omkleed besluit, daartoe de toelating verkrijgen van de Minister van Economische Zaken. De schorsing gaat in zeven dagen na de kennisgeving ervan.
- Voor de schade veroorzaakt door een daad van terrorisme* zijn wij lid van de VZW TRIP, met maatschappelijke zetel gevestigd te 1000 Brussel, de Meeûssquare 29. Overeenkomstig de wet van 1 april 2007 betreffende de verzekering tegen schade veroorzaakt door terrorisme, wordt de uitvoering van alle verbintenissen van alle verzekeringsondernemingen die lid zijn van de VZW, beperkt tot 1 miljard EUR per kalenderjaar voor de schade veroorzaakt door alle gebeurtenissen erkend als terrorisme voorgevallen tijdens dat kalenderjaar. Dit bedrag wordt elk jaar aangepast op 1 januari volgens de ontwikkeling van het indexcijfer der consumptieprijzen, met als basis het indexcijfer van december 2005. Ingeval van wettelijke of reglementaire wijziging van dit basisbedrag, zal het gewijzigde bedrag automatisch van toepassing zijn vanaf de eerstvolgende vervaldag na de wijziging, tenzij de wetgever uitdrukkelijk in een andere overgangsregeling voorziet.

  Indien het totaal van de berekende of geraamde schadevergoedingen groter is dan het bedrag genoemd in de vorige alinea, wordt een evenredigheidsregel toegepast: de uit te keren schadevergoedingen worden beperkt ten belope van

de verhouding van het bedrag genoemd in de vorige alinea of de nog beschikbare middelen voor dat kalenderjaar ten opzichte van de uit te keren schadevergoedingen toegerekend aan dat kalenderjaar.

Overeenkomstig voornoemde wet van 1 april 2007, beslist het Comité of een gebeurtenis beantwoordt aan de definitie van terrorisme. Opdat het bedrag genoemd in de paragraaf hierboven niet zou worden overschreden, bepaalt dit Comité, ten laatste zes maanden na de gebeurtenis, het percentage van de schadevergoeding dat door de verzekeringsondernemingen die lid zijn van de VZW ingevolge de gebeurtenis dient te worden vergoed. Het Comité kan dit percentage herzien. Ten laatste op 31 december van het derde jaar volgend op het jaar van de gebeurtenis, neemt het Comité een definitieve beslissing omtrent het uit te betalen percentage van schadevergoeding.

De verzekerde of de begunstigde kan tegenover ons pas aanspraak maken op de schadevergoeding nadat het Comité het percentage heeft vastgesteld. Wij betalen het verzekerde bedrag uit overeenkomstig het percentage vastgesteld door het Comité.

Indien het Comité het percentage verlaagt, zal de verlaging van de schadevergoeding niet gelden voor de reeds uitgekeerde schadevergoedingen, noch voor de nog uit te keren schadevergoedingen waarvoor wij reeds een beslissing aan de verzekerde of de begunstigde hebben meegedeeld.

Indien het Comité het percentage verhoogt, geldt de verhoging van de schadevergoeding voor alle aangegeven schadegevallen voortvloeiend uit de gebeurtenis erkend als terrorisme.

Indien het Comité vaststelt dat het bedrag genoemd in de paragraaf hierboven, onvoldoende is voor het vergoeden van alle geleden schade of over onvoldoende elementen beschikt om te oordelen of dit bedrag voldoende is, wordt de schade aan personen bij voorrang vergoed. De morele schadevergoeding wordt na alle andere schadevergoedingen vergoed.

Elke beperking, uitsluiting en/of spreiding in de van de uitvoering van onze verbintenissen, bepaald in een koninklijk besluit, zal van toepassing zijn overeenkomstig de modaliteiten voorzien in dat koninklijk besluit.

2.6. Storm*- Hagel, Ijs- en sneeuwdruk*

Artikel 14

Wij verzekeren de materiële schade* rechtstreeks veroorzaakt door storm*, hagel, ijs- en sneeuwdruk*,

evenals door de voorwerpen die door één van deze voorvallen weggeslingerd of omvergeworpen zijn;

behalve de schade veroorzaakt

1. aan de inhoud in openlucht. Gedekt blijft evenwel de schade aan tuin- en zwembadmeubelen* die dienen voor uitsluitend privégebruik tot 500,00 EUR en de torensilo's.

   Indien u huurder of gebruiker bent van het gebouw en u de inhoud verzekert in dit contract, blijven de goederen die u toebehoren en blijvend aan de grond zijn vastgemaakt* verzekerd;
2. aan de volgende goederen en hun inhoud:
   - bouwvallige constructies;
   - constructies die blijvend geheel of gedeeltelijk open zijn als de schade veroorzaakt wordt door stormwinden. Voor een landbouwrisico, voor de constructies die bestemd zijn voor uitsluitend privégebruik, is alleen de schade aan de inhoud uitgesloten;
   - bijgebouwen voor professioneel gebruik, met uitsluiting van de torensilo's, waarvan de buitenmuren voor meer dan 50 % van hun oppervlakte bestaan uit lichte materialen*, of waarvan de dakbedekking voor meer dan 20 % van zijn oppervlakte bestaat uit lichte materialen*, behalve voor een kantoorrisico;
3. aan serres en broeikassen die bestemd zijn voor beroepsdoeleinden en hun inhoud;
4. voor een handelsrisico, indien zij bestemd zijn voor beroepsdoeleinden, aan de buitenschermen en luifels die niet werden vastgemaakt aan het gebouw alsook aan de zonnetenten;
5. voor een landbouwrisico, aan een dier buiten een constructie.

Artikel 15: Bijzonderheid

Onze tegemoetkoming voor de schade aan uithangborden is beperkt tot 3.132,63 EUR, zonder toepassing van de evenredigheidsregel*.

2.7. Waterschade*

Artikel 16

Wij verzekeren de materiële schade* rechtstreeks veroorzaakt door water door zijn vloeibare staat,

evenals de werking van de huiszwam

- ongeacht de oorzaak ervan, voor zover dat deze oorzaak na de inwerkingtreding van de waarborg onstaat, voor een kantoorrisico of voor het privégedeelte van een handels- of landbouwrisico;
- waarvan de ontwikkeling het gevolg is van een niet uitgesloten waterschade, die zich in de loop van onderhavig contract heeft voorgedaan, voor het professioneel gedeelte van een handels- of landbouwrisico;

behalve

1. het verlies van het weggevloeide water;
2. de schade aan de hydraulische installaties*.

   Niettemin blijven verzekerd:
   - de zichtbare hydraulische installaties* die niet aan de oorsprong liggen van het wegvloeien van water;
   - de herstelling van het gedeelte van de leiding van het verzekerde gebouw dat aan de oorsprong ligt van het wegvloeien van water in het kader van een gedekte waterschade. We verzekeren eveneens, zelfs zonder gedekte waterschade, de kosten voor de herstelling van dat gedeelte indien het gaat om een drukleiding geïncorporeerd in het gebouw, onder aftrek van de vrijstelling voorzien in dit contract. Echter, deze herstellingen zijn niet verzekerd wanneer de leiding beschadigd is door bevriezing of deel uitmaakt van radiatoren, boilers, stookketels en opslagtanks;
3. de schade veroorzaakt aan de buitenkant van de daken en aan de bekledingen die de waterdichtheid ervan verzekeren;
4. de schade veroorzaakt door werken aan het gebouw, andere dan onderhouds-en herstellingswerken*;
5. de schade* veroorzaakt wanneer het gebouw niet verwarmd is gedurende de periode tussen 1 november en 31 maart en de hydraulische installaties* niet geledigd zijn. Als er geen oorzakelijk verband bestaat tussen de tekortkoming en het schadegeval of indien de voorzorgsmaatregelen door uw huurder of een derde* moeten worden genomen, blijft u de waarborg behouden;
6. de schade door het wegvloeien van water uit een recipiënt dat niet aan de hydraulische installatie* van het aangeduide gebouw is aangesloten. Gedekt blijft evenwel het wegvloeien van water uit aquaria en waterbedden, alsook de schade aan de inhoud van het aquarium als gevolg van dat wegvloeien, tenzij die inhoud koopwaar is;
7. de schade aan goederen die in het water gevallen of geworpen zijn;
8. de schade veroorzaakt door neerslag
   - die binnendringt langs de openingen van het gebouw;
   - die insijpelt via elk ander element van het gebouw dan het dak (terrassen, balkons, muren,...);
   - aan inhoud in openlucht;
9. de schade veroorzaakt door insijpeling van grondwater;
10. de schade veroorzaakt door een overstroming* of een overlopen of opstuwing van openbare riolen*;
11. de schade veroorzaakt door condensatie;
12. de schade te wijten aan het feit dat de koopwaar zich op minder dan 10 cm bevindt boven de vloer van het lokaal waarin ze is opgeslagen. Die schade blijft evenwel gewaarborgd als de koopwaren, met uitzondering van de tapijten, zich in een verkoopruimte of een uitstalraam bevinden;
13. de schade aan de koopwaren die zich bevinden onder het laagste punt van de constructie vanwaar het water niet op natuurlijke wijze kan wegvloeien naar de riolen of naar buiten, tenzij er een pomp is of een ander systeem dat daadwerkelijk het terugvloeien van die vloeistof naar de riolen of naar de buitenkant van de constructie verzekert.
14. voor een landbouwrisico, de schade aan broeikassen en aan serres voor professioneel gebruik en hun inhoud.

Artikel 17: Bijzonderheden

- Bij wegvloeien van water uit de hydraulische installaties* van het verzekerde gebouw vergoeden wij de als een goede huisvader gemaakte kosten, om het gedeelte van de leiding op te sporen dat aan de oorsprong ligt van het wegvloeien, zelfs als deze geen schade veroorzaakt heeft aan de verzekerde goederen. Wij vergoeden ook de kosten van de herstelling van het gebouw en van het terrein die het gevolg is van de opsporing van het lek.
- Voor een landbouwrisico, is de waarborg beperkt tot de materiële schade* aan het woonhuis en aan de inboedel die er zich in bevindt.

2.8. Schade door stookolie

Artikel 18

Wij verzekeren de materiële schade* rechtstreeks veroorzaakt door stookolie,

evenals

- het verlies van de weggevloeide stookolie;
- indien u het gebouw verzekert in dit contract, de kosten gemaakt voor de sanering van de door stookolie vervuilde grond, zelfs indien de verzekerde goederen niet beschadigd werden. De waarborg is verworven tot 6.265,26 EUR voor zover dat
  - de opslagtank uitsluitend dient tot de verwarming van het privégedeelte en voldoet aan de geldende regelgeving;
  - de oorzaak van de verontreiniging zich na de inwerkingtreding van de waarborg heeft voorgedaan;

behalve

1. de schade aan de tanks en leidingen die stookolie bevatten. De zichtbare installaties die niet aan de oorsprong liggen van het wegvloeien van stookolie blijven verzekerd;
2. de schade veroorzaakt door werken aan het gebouw, andere dan onderhouds- en herstellingswerken*;
3. de schade te wijten aan het feit dat de koopwaren zich bevinden op minder dan 10 cm boven de vloer van het lokaal waarin ze zijn opgeslagen. Die schade blijft evenwel gewaarborgd als de koopwaren, met uitzondering van de tapijten, zich in een verkoopruimte of een uitstalraam bevinden;
4. voor een landbouwrisico, de schade aan broeikassen en aan serres voor professioneel gebruik en hun inhoud.

Artikel 19: Bijzonderheden

Onze tegemoetkoming is beperkt tot 2.517,29 EUR voor het verlies van weggevloeide verwarmingsstookolie die niet voor uitsluitend privégebruik is bestemd.

2.9. Glasbreuk

Artikel 20

Wij verzekeren het breken van ruiten,

evenals

- het breken van volgende met ruiten gelijkgestelde goederen (hierna genoemd ‘gelijkgestelde goederen’): spiegels, koepels, panelen of uithangborden in glas of plastic, vitroceramische kookplaten, televisieschermen, zonnepanelen, gordijnwanden*, het sanitair en glas verwerkt in meubilair;
- de beschadiging van andere verzekerde goederen ten gevolge van die breuk;
- het ondoorzichtig worden van de isolerende ruiten van het gebouw ten gevolge van condensatie in de isolerende tussenruimte;
- in geval van een verzekerd schadegeval, de kosten voor de wedersamenstelling of de vervanging van de inscripties, versieringen, veiligheidselementen of andere elementen op de ruiten en gelijkgestelde goederen;

behalve

1. de schade veroorzaakt door werken aan het gebouw, andere dan onderhouds- en herstellingswerken*;
2. de schade veroorzaakt door werken (uitgezonderd reinigen) aan ruiten, gelijkgestelde goederen en ramen;
3. de schade veroorzaakt aan ruiten en gelijkgestelde goederen, wanneer deze nog niet geplaatst zijn;
4. de krassen en afschilferingen van de ruiten en gelijkgestelde goederen;
5. de schade veroorzaakt door bevriezing aan het sanitair;
6. de schade veroorzaakt aan de broeikassen en serres bestemd voor beroepsdoeleinden en hun inhoud;
7. de schade veroorzaakt aan glazen voorwerpen, andere dan ruiten en gelijkgestelde goederen.
8. de schade aan ruiten en gelijkgestelde goederen die koopwaar uitmaken.

Artikel 21: Bijzonderheden

- Indien u huurder of bewoner bent, waarborgen wij de schade aan het verzekerde gebouw zelfs als uw aansprakelijkheid niet in het gedrang komt.
- Het ondoorzichtig worden van elke ruit wordt beschouwd als een afzonderlijk schadegeval. Bijgevolg is de vrijstelling voorzien in het contract van toepassing per ondoorzichtig geworden ruit.
- Onze tussenkomst wordt beperkt tot:
  - 2.517,29 EUR voor de schade aan sanitair bestemd voor beroepsdoeleinden en aan kunstglasruiten*;
  - 3.132,63 EUR voor de uithangborden, zonder toepassing van de evenredigheidsregel*.

2.10. Burgerrechtelijke aansprakelijkheid gebouw

Artikel 22

Wij verzekeren de burgerrechtelijke aansprakelijkheid die u ten laste kan worden gelegd op basis van de artikelen 1382 tot 1384, 1386, 1386bis en 1721 van het Burgerlijk Wetboek* voor de schade* veroorzaakt aan derden* door het feit van:

- het verzekerde gebouw;
- de verzekerde inboedel;
- tuinen en stoepen van het verzekerde gebouw alsook het nalaten van het wegruimen van sneeuw, ijs en ijzel;
- de belemmering van de stoep van het verzekerde gebouw;

evenals de aansprakelijkheid die u ten laste kan worden gelegd op basis van artikel 544 van het Burgerlijk wetboek* voor de materiële schade* veroorzaakt aan derden* door het feit van het verzekerde gebouw of verzekerde inboedel,

behalve voor de schade

1. verzekerbaar door de aanvullende waarborg verhaal van derden en verhaal van huurders en gebruikers;
2. veroorzaakt door de verschuiving van de bodem of van het gebouw. Uw aansprakelijkheid op basis van artikel 544 van het Burgerlijk Wetboek* blijft evenwel gedekt;
3. veroorzaakt aan goederen die u bezit of die u in welke hoedanigheid dan ook zijn toevertrouwd;
4. veroorzaakt door werken aan het gebouw andere dan onderhouds- of herstellingswerken* of die zich heeft voorgedaan vóór de volledige voltooiing van de bouwwerken. Uw aansprakelijkheid op basis van artikel 544 van het Burgerlijk Wetboek* blijft evenwel gedekt voor zover deze werken de stabiliteit van het gebouw of van de aangrenzende gebouwen niet in gevaar brengen;
5. veroorzaakt door een van uw aangestelden die in die hoedanigheid handelt of door roerende of onroerende goederen in verband met de uitoefening van uw beroep;
6. veroorzaakt door reclamepanelen;
7. veroorzaakt door vervuiling*, behalve als ze het gevolg is van een plotse en voor u onverwachte gebeurtenis;
8. veroorzaakt door personen- en goederenliften die niet het voorwerp uitmaken van een onderhoudscontract of niet voorzien zijn van automatische systemen die verhinderen dat ze te pletter storten en het onmogelijk maken een overloopdeur te openen zonder dat de cabine zich op de betrokken verdieping bevindt;
9. veroorzaakt door goederenliften die gebruikt worden voor het vervoer van personen.

Artikel 23: Bijzonderheid

Wij komen tegemoet tot 24.763.873,80 EUR aan de index der consumptieprijzen* 237,02 (december 2015 - basis 1981 = 100) in de vergoeding van de lichamelijke schade* van derden*. Voor de schade veroorzaakt aan de goederen van derden*, evenals voor de eventueel eruit voortvloeiende bedrijfsschade* en de kosten en onbruikbaarheid van onroerende goederen, die in de aanvullende waarborgen worden beschreven, is de waarborg verworven tot 2.812.292,36 EUR aan de index der consumptieprijzen* 237,02 (december 2015 - basis 1981 = 100).

2.11. Bijstand Woning

Tijdens het in voege zijn van uw contract kan u beroep doen op de waarborg Bijstand Woning via volgend telefoonnummer: 02/664.75.55.

Artikel 24: Doel van de waarborg

In geval van een door uw verzekeringscontract voor een handelsrisico of voor een landbouwrisico verzekerd schadegeval aan de verzekerde goederen, voeren we de hierna vastgestelde prestaties uit, voor de goederen bestemd als woning, zelfs als ze bijkomstig kantoren of lokalen bevatten bestemd voor de uitoefening van een vrij beroep (met uitzondering van apotheken). De in de laatste twee punten vastgestelde prestaties (inlichtingen en sturen van een slotenmaker) zijn verzekerd zelfs indien ze niet in verband staan met een gedekt schadegeval.

In het kader van deze waarborg, kunnen we beroep doen op een bijstandsverlener. De bijstandsverlener handelt als dienstverlener voor rekening van de verzekeraar. Hij ontvangt de oproepen en organiseert de uitvoering van de prestaties. De gegevens van de bijstandsverlener worden vermeld in de bijzondere voorwaarden. De verzekeraar behoudt zich het recht voor om de bijstandsverlener te wijzigen in de loop van het contract.

Artikel 25: Dringende maatregelen

- Indien de toestand het vereist na een ernstig schadegeval, kan een afgevaardigde ter plaatse komen om u te helpen de eerste dringende maatregelen te nemen.
- Op uw verzoek organiseren we de redding en de bewaring van de verzekerde goederen. Meer bepaald, indien uw woning moet bewaakt worden teneinde de ter plaatse gebleven goederen te vrijwaren, organiseren we die bewaking en nemen we ze gedurende maximum 48 uur voor onze rekening.
- Indien uw woning onbewoonbaar is:
  - organiseren we de verhuizing en de berging van het meubilair in een meubelbewaarplaats;
  - reserveren we een hotel dichtbij uw woonplaats en, ingeval u in de onmogelijkheid zou verkeren ernaar toe te gaan op eigen middelen op de dag van het schadegeval, organiseren wij die verplaatsing en nemen we ze voor onze rekening;
  - organiseren we en nemen voor onze rekening, gedurende maximum 48 uur, de oppas van kinderen jonger dan 15 jaar en van de fysiek of mentaal gehandicapte personen die bij u inwonen;
  - voor zover u zich in de onmogelijkheid bevindt u ermee bezig te houden, organiseren we en nemen we voor onze rekening, gedurende maximum 48 uur, de bewaring van uw huisdieren.

Artikel 26: Betaling van een voorschot

Indien u niet onmiddellijk over betaalmiddelen beschikt, verstrekken we u een voorschot van maximum 4.027,67 EUR om de meest dringende uitgaven te doen. Dat voorschot zal worden afgehouden van de uitkeringen die verschuldigd zijn voor het schadegeval. Indien het niet kan worden afgehouden, dient het terugbetaald te worden.

Artikel 27: Terugkeer naar België

Indien de verzekeringsnemer en zijn echtgenoot of wettelijk samenwonende partner in het buitenland verblijven* op het ogenblik van het schadegeval en indien de aanwezigheid van één van hen onontbeerlijk is, organiseren en betalen we zijn repatriëring per trein (1ste klasse) of zelfs per vliegtuig (economy class) indien de duur van de reis per spoor méér dan 5 uur bedraagt. We behouden ons het recht voor om de niet gebruikte vervoerbewijzen bij de gerechtigde op te vragen.

Indien de gerechtigde ter plaatse moet terugkeren om zijn wagen te halen, betalen we onder dezelfde voorwaarden een ticket enkele reis.

Artikel 28: Inlichtingen

Een telefonische inlichtingendienst staat 7 dagen op 7 en 24 uur op 24 te uwer beschikking om u de volgende gegevens mee te delen:

- de verschillende ziekenhuiscentra en ambulancediensten in de nabijheid van uw woonplaats;
- de apotheek en de geneesheer van wacht waarop u een beroep kunt doen;
- de betrokken openbare diensten;
- de diensten en vaklui die een permanente of een snelle service verlenen voor onder meer: loodgieterij, schrijnwerkerij, elektriciteit,televisieherstelling, slotenmakerij, glazenmakerij,...

We geven u die informatie voor België, maar we garanderen niet de goede afloop van de prestaties van die interventiediensten.

Artikel 29: Sturen van een slotenmaker

Indien u het omschreven gebouw of het gedeelte dat u bewoont niet meer binnenkunt ten gevolge van een probleem met de sleutels of de sloten, organiseren wij en nemen wij ten laste het ter plaatse sturen van een slotenmaker om u te verhelpen en u toe te laten terug bij u binnen te kunnen. De kosten van een slotenmaker die u zelf hebt aangesteld, worden enkel terugbetaald indien wij u voorafgaand onze goedkeuring hebben gegeven voor deze aanstelling.

2.12. Natuurrampen

De bijzondere voorwaarden van uw contract vermelden 'Natuurrampen' tussen de waarborgen wanneer u de waarborg van de maatschappij geniet of 'Natuurrampen Tariferingsbureau' wanneer u de waarborg van het tariferingsbureau geniet. De gemeenschappelijke bepalingen van artikel 33 en 34 zijn voor beide waarborgen van toepassing.

2.12.1. Waarborg van de maatschappij

Artikel 30

Wij verzekeren de materiële schade* rechtstreeks veroorzaakt door een natuurramp, namelijk overstroming*, aardbeving*, overlopen of opstuwing van openbare riolen*, aardverschuiving en grondverzakking*,

evenals de materiële schade*

- veroorzaakt door een ander verzekerd gevaar dat er rechtstreeks uit voortvloeit;
- die het gevolg is van de maatregelen die in voornoemd geval zijn genomen door een bij wet ingesteld gezag voor de beveiliging en bescherming van de goederen en personen, met inbegrip van de overstromingen die het gevolg zijn van het openzetten of het vernietigen van sluizen, stuwdammen of dijken om een eventuele overstroming of de uitbreiding ervan te voorkomen;
- door hitte, rook, bijtende dampen en iedere verspreiding van giftige, bijtende of bederf veroorzakende elementen, stoffen of agentia die rechtstreeks en uitsluitend uit een door deze waarborg gedekte natuurramp voortkomen, zelfs wanneer deze zich buiten de verzekerde goederen voordoet;

behalve de schade veroorzaakt

1. aan teelten, met uitzondering van de teelten in serres, aan bosaanplantingen, aan niet-binnengehaalde oogsten;
2. aan voorwerpen en dieren die zich buiten een constructie bevinden, behalve als deze voorwerpen er blijvend aan vastgemaakt zijn. De schade aan tuin- en zwembadmeubelen* voor exclusief privégebruik blijft evenwel gedekt tot 500,00 EUR.
3. aan constructies die gemakkelijk verplaatsbaar of uiteen te nemen zijn of die bouwvallig zijn of in afbraak zijn, en hun eventuele inhoud, behalve indien deze constructies als hoofdverblijf van de verzekerde dienen;
4. aan luxegoederen zoals zwembaden, tennis- en golfterreinen;
5. door een overstroming* of een overlopen of opstuwing van openbare riolen* aan de koopwaar wanneer deze op minder dan 10 centimeter van de grond opgesteld is in kelders, en voor zover er een oorzakelijk verband bestaat tussen de schade en de hoogte van de opslag. Onder een kelder verstaat men elk vertrek waarvan de grondoppervlakte zich bevindt op meer dan 50 centimeter beneden het niveau van de hoofdingang die leidt naar de woonvertrekken van het gebouw, met uitzondering van de kelderlokalen die blijvend als woonvertrekken of voor de uitoefening van een beroep zijn ingericht;
6. door een overstroming* aan het gebouw, aan het gedeelte van het gebouw of aan de inhoud van het gebouw , gebouwd meer dan achttien maanden na de datum van bekendmaking in het Belgisch Staatsblad van het koninklijk besluit dat de zone waarin het gebouw zich bevindt als risicozone klasseert. Deze uitsluiting is eveneens van toepassing op de uitbreidingen op de grond van de goederen die bestonden voor de datum van klassering van de risicozone. Deze uitsluiting is niet van toepassing op de goederen of delen van de goederen die werden heropgebouwd of wedersamengesteld na een schadegeval en die overeenstemmen met de waarde van de wederopbouw of de wedersamenstelling van de goederen voor het schadegeval.

2.12.2. Waarborg Tariferingsbureau

Artikel 31

Wij verzekeren de materiële schade* rechtstreeks veroorzaakt door een natuurramp, namelijk overstroming*, aardbeving*, overlopen of opstuwing van openbare riolen*, aardverschuiving en grondverzakking*,

evenals de materiële schade*

- veroorzaakt door een ander verzekerd gevaar dat er rechtstreeks uit voortvloeit;

- die het gevolg is van de maatregelen die in voornoemd geval zijn genomen door een bij wet ingesteld gezag voor de beveiliging en bescherming van de goederen en personen, met inbegrip van de overstromingen die het gevolg zijn van het openzetten of het vernietigen van sluizen, stuwdammen of dijken om een eventuele overstroming of de uitbreiding ervan te voorkomen;
- door hitte, rook, bijtende dampen en iedere verspreiding van giftige, bijtende of bederf veroorzakende elementen, stoffen of agentia die rechtstreeks en uitsluitend uit een door deze waarborg gedekte natuurramp voortkomen, zelfs wanneer deze zich buiten de verzekerde goederen voordoet;

behalve de schade veroorzaakt

1. aan de voorwerpen die zich buiten een gebouw bevinden, behalve als ze er voorgoed aan vastgemaakt zijn;
2. aan de constructies die gemakkelijk verplaatsbaar of uiteen te nemen zijn of die bouwvallig zijn of in afbraak zijn, en hun eventuele inhoud, behalve indien deze constructies als hoofdverblijf van de verzekerde* dienen;
3. aan de tuinhuisjes*, schuurtjes, berghokken en hun eventuele inhoud, de afsluitingen en hagen van om het even welke aard, de tuinen, aanplantingen, toegangen en binnenplaatsen, terrassen, alsook de luxegoederen zoals zwembaden, tennis- en golfterreinen;
4. aan de gebouwen (of gedeelten ervan) in opbouw*, verbouwing of herstelling en hun eventuele inhoud, behalve indien zij bewoond of normaal bewoonbaar zijn;
5. aan de gemotoriseerde landvoertuigen en de lucht-, zee-, meer- en riviervaartuigen;
6. aan de vervoerde goederen;
7. aan de goederen waarvan de herstelling van de schade wordt georganiseerd door bijzondere wetten of door internationale overeenkomsten;
8. aan de niet-binnengehaalde oogsten, de levende veestapel buiten het gebouw, de bodem, de teelten en de bosaanplantingen;
9. door elke bron van ioniserende stralingen;
10. door diefstal, vandalisme, roerende en onroerende beschadigingen gepleegd bij een diefstal of poging tot diefstal, en daden van kwaadwilligheid die mogelijk gemaakt werden of vergemakkelijkt door een verzekerd schadegeval;
11. door oorlog of gelijkaardige feiten en door burgeroorlog;
12. door een overstroming* of een overlopen of opstuwing van openbare riolen*, aan de inhoud van de kelders die op minder dan 10 cm van de grond is opgesteld met uitzondering van de verwarmings-, elektriciteits- en waterinstallaties die er blijvend zijn bevestigd. Onder kelder verstaat men elk vertrek waarvan de vloer of grondoppervlakte zich bevindt op meer dan 50 centimeter onder het niveau van de hoofdingang die leidt naar de woonvertrekken van het gebouw, met uitzondering van de kelderlokalen die blijvend als woonvertrekken of voor uitoefening van een beroep zijn ingericht;
13. door een overstroming* of een overlopen of opstuwing van openbare riolen* aan het gebouw, aan het gedeelte van het gebouw of aan de inhoud van het gebouw, gebouwd meer dan achttien maanden na de datum van bekendmaking in het Belgisch Staatsblad van het koninklijk besluit dat de zone waarin het gebouw zich bevindt als risicozone klasseert. Deze uitsluiting is eveneens van toepassing op de uitbreidingen op de grond van de goederen die bestonden voor de datum van klassering van de risicozone. Deze uitsluiting is niet van toepassing op de goederen of delen van de goederen die werden heropgebouwd of wedersamengesteld na een schadegeval en die overeenstemmen met de waarde van de wederopbouw of de wedersamenstelling van de goederen voor het schadegeval.

Artikel 32: Bijzonderheden

- Per schadegeval zal een geïndexeerde vrijstelling van 1.208,48 EUR tegen de index der consumptieprijzen* 237,02 (december 2015 - basis 1981 = 100) afgetrokken worden.
- De aanvullende waarborgen beschreven in artikelen 35 tot 38 zijn beperkt tot de reddingskosten, de kosten voor opruiming en afbraak noodzakelijk voor de wederopbouw of wedersamenstelling van de verzekerde goederen en de huisvestingskosten gedaan tijdens de drie maanden die volgen op het voorvallen van het schadegeval wanneer de verzekerde woning onbewoonbaar geworden is. De kosten voor de grondsanering vallen niet onder de opruimings- en afbraakkosten.
- Iedere bepaling van de algemene of bijzondere voorwaarden die de waarborg Natuurrampen Tariferingsbureau zou uitbreiden, is zonder uitwerking.

2.12.3. Gemeenschappelijke bepalingen

Artikel 33: Beperking van de tussenkomst per schadeverwekkende gebeurtenis

Het totaal van de vergoedingen die wij aan onze verzekerden verschuldigd zijn ten gevolge van het voorkomen van een natuurramp wordt beperkt overeenkomstig artikel 130, §2 en §3 van de wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen. Wanneer de limieten voorgeschreven door dit artikel overschreden zouden worden, wordt de vergoeding verschuldigd uit hoofde van elk verzekeringscontract evenredig verminderd.

Artikel 34: Samenhang met de waarborg brand

Elke schorsing, nietigheid, beëindiging of opzegging van de waarborg natuurrampen brengt van rechtswege deze van de waarborg met betrekking tot het gevaar brand met zich, en omgekeerd.

3. De aanvullende waarborgen

U geniet de aanvullende waarborgen in geval van een schadegeval* verzekerd door een basiswaarborg of een facultatieve waarborg die u hebt afgesloten. In geval van een schadegeval* verzekerd door de waarborg Natuurrampen –Tariferingsbureau worden de aanvullende waarborgen beperkt zoals beschreven in artikel 32 van deze voorwaarden.

3.1. De reddingskosten

Artikel 35

Wij verzekeren

- de kosten die voortvloeien uit de maatregelen die wij u hebben gevraagd te nemen om de gevolgen van het schadegeval* te voorkomen of te beperken;
- de kosten die voortvloeien uit de dringende en redelijke maatregelen die u op eigen initiatief genomen hebt om het schadegeval* te voorkomen in geval van nakend gevaar, dit wil zeggen dat bij ontstentenis van maatregelen, een schadegeval* zich zeker en op zeer korte termijn zou voordoen, of om de gevolgen van een schadegeval* dat begonnen is, te voorkomen of te beperken.

  Onder dringende maatregelen verstaat men de maatregelen die u zonder verwijl dient te nemen, zonder dat u de mogelijkheid heeft ons te verwittigen en ons voorafgaand akkoord te verkrijgen, omdat dit ons anders nadeel zou berokkenen.

Wij betalen u die kosten terug wanneer ze zijn gemaakt als een goede huisvader, zelfs indien de aangewende pogingen geen resultaat zouden opgeleverd hebben. De terugbetaling zal begrensd zijn, in voorkomend geval, binnen de grenzen toegestaan door de wetgeving brand.

3.2. De andere kosten

Artikel 36

Wij verzekeren

tot 100% van de voor het gebouw, de inhoud en de dieren verzekerde bedragen, voor zover ze het gevolg zijn van een gewaarborgd schadegeval* en u ze hebt gemaakt als een goede huisvader:

- de kosten voor de bewaring van de verzekerde en geredde goederen, dit wil zeggen de kosten gemaakt gedurende de normale wederopbouwperiode van het gebouw om die goederen te beschermen en te bewaren om een verergering van de schade te vermijden, alsook de kosten gemaakt om ze te verplaatsen en opnieuw te plaatsen om de herstelling van de beschadigde goederen mogelijk te maken;
- de kosten
  - voor opruiming en afbraak die noodzakelijk zijn voor de wederopbouw of wedersamenstelling van de verzekerde beschadigde goederen, ongeacht of deze al dan niet plaatsvinden;
  - voor opruiming van de voorwerpen die de verzekerde goederen beschadigd hebben, zelfs indien de opruiming niet noodzakelijk is voor de wederopbouw of wedersamenstelling van de beschadigde verzekerde goederen;
  - om dit puin te vervoeren en af te laden;
  - van ontsmetting en behandeling van het puin van de verzekerde beschadigde goederen;
- de kosten voor herstel van de tuin, die beschadigd werd door puin van de verzekerde goederen, door goederen die de verzekerde goederen beschadigd hebben of door reddingsoperaties;
- de kosten voor uw huisvesting gedurende de normale wederopbouwperiode wanneer de lokalen onbewoonbaar zijn geworden, voor zover ze hoger zijn dan de vergoeding voor onbruikbaarheid van onroerende goederen verschuldigd voor dezelfde periode. Wanneer u uw huurdersaansprakelijkheid verzekert en deze laatste niet in het geding is, nemen wij de onbruikbaarheid van onroerende goederen in acht die aan de verhuurder verschuldigd zou geweest zijn, indien u aansprakelijk zou geweest zijn voor het schadegeval;
- de expertisekosten wanneer u een beroepsexpert aanduidt om de goederen waarvan u eigenaar bent en de schade eraan te schatten. Wij nemen de honoraria en de kosten van die expert ten laste, alle eventuele belastingen inbegrepen, alsmede deze van de eventuele derde expert, die in geval van betwisting tussen uw expert en onze expert zal aangeduid worden.

  Onze tegemoetkoming voor het totaal is beperkt tot de hiernavermelde schaal, berekend in percentage van de verschuldigde vergoedingen, met uitsluiting van die welke betrekking hebben op de aansprakelijkheidsverzekeringen en de indirecte verliezen.

De kosten en honoraria die dit barema zouden overschrijden worden door ons voorgeschoten, maar blijven ten laste van de partij die in het ongelijk gesteld wordt. Dit betekent dat zij ten laste zullen vallen, hetzij van u, hetzij van ons, hetzij in verhouding verdeeld zullen worden tussen u en ons indien zowel u als wij in het ongelijk gesteld zijn aangaande de schatting van de geleden schade.

Vergoedingen		Barema			
tot 7.377,31 EUR		5% (minimum 245,89 EUR)			
meer dan 7.377,31 EUR	tot 49.182,09 EUR	368,87 EUR	+	3,5%	voor het gedeelte boven 7.377,31 EUR
meer dan 49.182,09 EUR	tot 245.910,36 EUR	1.832,02 EUR	+	2%	voor het gedeelte boven 49.182,09 EUR
meer dan 245.910,36 EUR	tot 491.820,76 EUR	5.766,62 EUR	+	1,5%	voor het gedeelte boven 245.910,36 EUR
meer dan 491.820,76 EUR	tot 1.475.462,26 EUR	9.455,27 EUR	+	0,75%	voor het gedeelte boven 491.820,76 EUR
meer dan 1.475.462,26 EUR		16.832,58 EUR	+	0,35%	voor het gedeelte boven 1.475.462,26 EUR met een maximum van 24.591,02 EUR

3.3. De onbruikbaarheid van onroerende goederen

Artikel 37

Wij verzekeren

tijdens de normale periode van wederopbouw, ongeacht of deze al dan niet plaatsvindt:

- de genotsderving van het verzekerde gebouw dat u bewoont als eigenaar, geschat op de huurwaarde van de lokalen die u niet meer kunt gebruiken;
- het met de huurlasten* vermeerderde verlies van huurgelden dat u lijdt als verhuurder indien de verzekerde goederen daadwerkelijk waren verhuurd op het ogenblik van het schadegeval*;
- het met de huurlasten* vermeerderde verlies van huurgelden waarvoor u aansprakelijk bent als huurder of gebruiker van het verzekerde gebouw.

3.4. Het verhaal van derden en het verhaal van huurders en gebruikers

Artikel 38

Wij verzekeren

- de aansprakelijkheid die u ten laste kan vallen krachtens artikelen 1382 tot 1386bis van het Burgerlijk Wetboek* voor de materiële schade* veroorzaakt door een gewaarborgd schadegeval* dat overslaat naar goederen die de eigendom zijn van derden*, inbegrepen uw gasten. De waarborg is eveneens verworven aan de huurders en gebruikers die een afstand van verhaal van de verhuurder of van de eigenaar genieten voor de schadegevallen* waarin alleen het gebouw beschadigd werd, en dat ongeacht of onderhavig contract door hen enkel voor hun inhoud wordt afgesloten of dat het contract door de verhuurder of de eigenaar enkel voor het gebouw wordt afgesloten;
- de aansprakelijkheid die u ten laste kan vallen als verhuurder jegens uw huurders, krachtens artikel 1721, lid 2 van het Burgerlijk Wetboek (en, naar analogie, uw aansprakelijkheid als eigenaar jegens de gebruikers), voor de materiële schade* die voortvloeit uit een gewaarborgd schadegeval* te wijten aan een constructiefout of een gebrek aan onderhoud van het gebouw.

In geval van wegvloeien of insijpelen van water dat door de waarborg waterschade gedekt is, komen wij tegemoet voor het verhaal van derden en voor het verhaal van huurders en gebruikers, zelfs indien de verzekerde goederen niet beschadigd werden.

De waarborg is tot 30% van de voor het gebouw en de inhoud verzekerde bedragen verworven, voor de schade* veroorzaakt aan de goederen van derden*, alsook voor de bedrijfsschade* en voor de hierboven beschreven kosten en onbruikbaarheid van onroerende goederen die eruit voortvloeien. Deze vergoedingsgrens zal niet lager kunnen zijn dan 2.812.292,36 EUR aan de index der consumptieprijzen* 237.02 (december 2015- basis 1981 = 100).

4. Facultatieve waarborgen

Deze waarborgen zijn enkel verzekerd als de bijzondere voorwaarden dit uitdrukkelijk vermelden.

4.1. Diefstal

Artikel 39:

Meer precies:

- **voor een kantoorrisico**

  de verdwijning van de verzekerde inhoud ten gevolge van een diefstal of poging tot diefstal in de lokalen die de verzekerde goederen herbergen;
- **voor een landbouwrisico**
  - de verdwijning van de verzekerde inboedel ten gevolge van een diefstal of poging tot diefstal in het woonhuis of in de bijgebouwen ongeacht of deze al dan niet belendend zijn;
  - de verdwijning van waarden* uit de voor beroepsdoeleinden aangewende lokalen
    - ten gevolge van een diefstal met bedreiging* of geweld;
    - in geval van braak of wegneming van een brandkast wanneer die waarden zich bevinden in een kluis verankerd in het metselwerk;
- **voor een handelsrisico**

  de verdwijning van de verzekerde inhoud ten gevolge van een diefstal of poging tot diefstal
  - met braak of inklimming in de lokalen die de verzekerde goederen herbergen;
  - met gebruik van valse sleutels (of gestolen of verloren sleutels) om in diezelfde lokalen binnen te dringen;
  - met geweld of bedreiging* gepleegd in de lokalen die de verzekerde goederen herbergen;
  - met braak of wegneming van een brandkast die in het metselwerk van diezelfde lokalen verankerd was;

evenals

de beschadiging van de verzekerde inhoud

- ten gevolge van een verzekerde diefstal of poging tot diefstal;
- te wijten aan vandalisme of kwaad opzet doch op dezelfde voorwaarden en met dezelfde beperkingen als deze voorzien ingeval van diefstal;

behalve de diefstal of de daaruit voortvloeiende beschadiging van de inhoud gepleegd

1. wanneer het woonhuis van een landbouwrisico niet regelmatig* is bewoond;
2. buiten de lokalen van het woonhuis en zijn bijgebouwen voor een landbouwrisico en buiten de lokalen van het hoofdgebouw en de bijgebouwen aangeduid in de bijzondere voorwaarden voor een handelsrisico of een kantoorrisico. Worden evenwel toch gedekt indien ze worden gepleegd respectievelijk veroorzaakt in de omstandigheden voorzien voor het verzekerde risico:
   - tot 5.034,59 EUR, de diefstal of de poging tot diefstal van de inboedel alsook van de waarden behorende tot het beroepsgebonden vermogen, gepleegd met geweld of bedreiging* op uw persoon buiten deze lokalen. De diefstal begaan in de passagiersruimte van de wagen waarin u zich bevindt wordt beschouwd als een diefstal met bedreigingen*;
   - tot 6.265,26 EUR, de diefstal of poging tot diefstal van de inhoud die u gedeeltelijk en tijdelijk verplaatst, binnen de voorwaarden vastgelegd in artikel 3§1, in een gebouw dat niet uw eigendom is en waarvan u gebruiker bent op het tijdstip van het schadegeval;
3. in de privégarage* waarvan u eigenaar, huurder of gebruiker bent in België elders dan op het adres van het risico vermeld in de bijzondere voorwaarden;
4. in een rusthuis of een verzorgingsinstelling waarin u, uw ascendenten of uw descendenten verblijven*;
5. in de verblijven van uw studerende kinderen gesitueerd op een ander adres dan op het adres van het risico vermeld in de bijzondere voorwaarden;
6. in de gemeenschappelijke gedeelten, indien u slechts in een gedeelte van het gebouw woont of verblijft*;
7. door of met de medeplichtigheid van uw bloedverwanten in opgaande of dalende lijn, of van hun echtgeno(o)t(e), van uzelf of van uw echtgeno(o)t(e);
8. indien de preventiemaatregelen niet waren genomen zoals beschreven in artikel 40 van deze voorwaarden.

Artikel 40: Preventiemaatregelen

Bij afwezigheid moeten alle buitendeuren van het aangeduide gebouw of van het gebouw waarin u tijdelijk verblijft* gesloten worden met een sleutel of door middel van een elektronische beveiliging. Op dezelfde manier moeten alle deuren naar gemeenschappelijke delen gesloten worden indien u slechts een gedeelte van het gebouw bewoont. Alle vensterdeuren, vensters en andere openingen in het gebouw moeten eveneens op correcte wijze gesloten zijn. Ramen en andere openingen in kiepstand worden niet aanzien als op correcte wijze gesloten. Het niet respecteren van deze maatregelen heeft echter geen gevolgen in geval van diefstal door middel van braak van deze deuren, ramen of andere openingen.

De beveiligingsmiddelen, evenals de veiligheids- of bewakingsmaatregelen, gekend en overeengekomen, moeten aangewend worden, integraal in goede staat van werking gehouden worden en mogen slechts met onze schriftelijke toestemming gewijzigd worden.

Bijkomende preventiemaatregelen kunnen voorzien zijn in de bijzondere voorwaarden. De diefstallen of materiële schade* gepleegd wanneer de in het contract opgelegde preventiemaatregelen niet gerespecteerd zijn, is uitgesloten voor zover deze tekortkoming in oorzakelijk verband staat met het schadegeval*.

Artikel 41: Bijzonderheden

- Onze tussenkomst is beperkt tot 50 % van het voor de inhoud verzekerde bedrag. Indien voor een handelsrisico voorzien is in afzonderlijke verzekerde bedragen voor de inboedel, het materieel of de koopwaar, is de vergoeding met betrekking tot elke rubriek beperkt tot 50 % van het bedrag waarvoor hij is verzekerd. In dat geval is de evenredigheidsregel* niet van toepassing voor de inboedel. Behalve voor een kantoorrisico of een landbouwrisico, is de evenredigheidsregel* zo nodig van toepassing.
- Voor de totaliteit van de juwelen* die geen koopwaar uitmaken en voor elk voorwerp dat deel uitmaakt van de inboedel is de waarborg beperkt tot 9.957,29 EUR of, indien in een afzonderlijk verzekerd bedrag is voorzien voor de inboedel, tot 10% van dit bedrag.
- Ingeval van diefstal gepleegd door een persoon die gemachtigd is zich in de lokalen te bevinden, is de diefstal van de inboedel en van de waarden die deel uitmaken van het professioneel vermogen verzekerd, voor zover deze begaan werd in de lokalen bestemd als woning.
- Ingeval van diefstal gepleegd in niet-belendende bijgebouwen, is de inboedel met uitzondering van de waarden* verzekerd tot 5.034,59 EUR per bijgebouw, wanneer die minder dan 50 meter verwijderd zijn van de hoofdconstructie van het aangeduide gebouw voor een handelsrisico, en minder dan 50 meter verwijderd van het woonhuis voor een landbouwrisico.
- Ingeval van diefstal gepleegd in de kelders, in de garages en op de zolders is de waarborg, indien u slechts een gedeelte van het gebouw bewoont, beperkt tot de diefstal van de inboedel, met uitzondering van alle waarden*, tot het beloop van 2.517,29 EUR per lokaal, afgesloten met een cilinderslot.
- Voor waarden* is onze tussenkomst altijd beperkt tot 2.517,29 EUR per schadegeval.
- De diefstal of de poging tot diefstal van stookolie is verzekerd tot beloop van 5.034,59 EUR, in een tank waarvan de vulopening zich buiten bevindt en voorzien is van een gesloten cilinderslot en die uitsluitend dient voor de verwarming van het privégedeelte.

Artikel 42: Vervanging van de sloten

In geval van diefstal van deursleutels of afstandsbedieningen van de buitendeuren van het aangeduide gebouw of, indien u slechts een gedeelte ervan bewoont, deze van de deuren die rechtstreeks toegang geven tot het gedeelte dat u bewoont, betalen wij u, zonder aftrek van vrijstelling, de kosten van vervanging van die sloten of de afstandsbedieningen terug.

Wij betalen eveneens de kosten terug, tot beloop van 2.517,29 EUR en zonder aftrek van de vrijstelling, voor de vervanging van de sloten van brandkasten die zich in het aangeduide gebouw bevinden, bij diefstal van de sleutels van deze brandkasten.

4.2. Rechtsbijstand

Het beheer van de dossiers “Rechtsbijstand” wordt toevertrouwd aan onze aparte en gespecialiseerde dienst “**Providis**”.

Aan deze dienst dient u zo vlug mogelijk alle documenten en correspondentie te bezorgen en alle nuttige inlichtingen te verstrekken die het dossierbeheer kunnen vergemakkelijken. Deze dienst dient u op de hoogte te houden van het verloop van de zaak.

De dagvaardingen en, in het algemeen, alle gerechtelijke stukken moeten binnen de 48 uur na hun afgifte of betekening bezorgd worden.

Artikel 43: Welke zijn de waarborgen?

1. Verhaal tegen een aansprakelijke

In geval van schade veroorzaakt aan het gebouw of aan de inhoud die door dit contract zijn verzekerd, oefenen wij tegen de aansprakelijke derde verhaal uit om te worden vergoed voor die schade en de daaruit voortvloeiende verliezen. Die waarborg wordt verleend voor het verhaal dat gebaseerd is op artikelen 544, 1382 tot 1386 bis van het Burgerlijk Wetboek*.

De waarborg wordt bovendien uitgebreid tot het verhaal van de huurders en gebruikers tegen de verhuurder of de eigenaar op basis van artikel 1721 van het Burgerlijk Wetboek*, om de vergoeding van de schade aan de inhoud te verkrijgen.

Andere geschillen tussen eigenaars en huurders vallen niet onder de waarborg.

2. **Voorschot op schadevergoeding**

   In het kader van de waarborg verhaal tegen een aansprakelijke, indien de volledige en onbetwistbare aansprakelijkheid van de geïdentificeerde derde vaststaat en deze, evenals de tussenkomst, door de aansprakelijkheidsverzekeraar van de derde bevestigd wordt, schieten wij het bedrag van de schadevergoeding voor tot 20.000,00 EUR (niet geïndexeerd).

   Wij schieten de schadevergoeding die onbetwistbaar vaststaat op uw uitdrukkelijk verzoek voor. Door de betaling van het voorschot treden wij voor dit bedrag in uw rechten en vorderingen. Indien wij er niet in slagen het voorschot terug te vorderen of indien het voorschot ten onrechte door ons betaald werd, betaalt u dit ons op onze aanvraag terug.

3. **Voorschot op vrijstelling van het contract van de aansprakelijke**

   In het kader van de waarborg verhaal tegen een aansprakelijke, indien de geïdentificeerde derde wiens aansprakelijkheid vaststaat, na 2 uitnodigingen niet is overgegaan tot betaling, wordt de vrijstelling, voorzien in zijn contract Brand, BA Privéleven, of B.A. Uitbating, door ons voorgeschoten tot maximum 245,56 EUR (aan index der consumptieprijzen* 237,02 (december 2015 - basis 1981 = 100)). Door deze betaling worden wij gesubrogeerd in uw rechten.

4. **Geschillen met uw brandverzekeraar**

   Wij verdedigen uw belangen bij ieder geschil met uw brandverzekeraar dat voortvloeit uit de interpretatie of de toepassing van de andere waarborgen van dit contract.

5. **Tegenexpertise**

   Wij verdedigen uw belangen bij het begroten van de schade naar aanleiding van een schadegeval gedekt door een andere waarborg van dit contract.

6. **Insolventie van de aansprakelijke**

   Indien het verhaal moet worden uitgeoefend tegen een behoorlijk geïdentificeerde en via onderzoek of langs gerechtelijke weg als onvermogend erkende derde, betalen wij tot 15.000,00 EUR (niet geïndexeerd) per schadegeval, onder aftrek van de vrijstelling waarin dit contract voorziet.

7. **Uw strafrechterlijke verdediging**

   Indien u voor een strafrechtbank wordt gedaagd tengevolge van een schadegeval dat gedekt is door één van de andere waarborgen van dit contract, nemen wij uw gerechtelijke verdediging waar op strafrechterlijk gebied.

Artikel 44: Wat is de omvang van de waarborgen?

1. **De ten laste genomen kosten**

   Wij nemen de betaling van de kosten en honoraria ten laste met betrekking tot:

   – expertises en onderzoeken;
   – tussenkomst van een advocaat;
   – een gerechtsprocedure (daarin inbegrepen de rechtsplegingsvergoeding indien u veroordeeld wordt tot de betaling ervan).

   Wij nemen echter niet ten laste:

   – de kosten en honoraria door u aangegaan zonder er ons vooraf van verwittigd te hebben, behoudens gerechtvaardigde dringendheid;
   – de boetes, opdeciemen en transacties met het Openbaar Ministerie.

   In de hypothese dat de staat van onkosten en honoraria een abnormaal hoog bedrag vertoont, verbindt u er zich toe om aan de bevoegde autoriteit of het bevoegde gerecht uitspraak te vragen, op onze kosten, over de staat van onkosten en honoraria. Anders behouden wij ons het recht voor onze tussenkomst te beperken.

2. **Territoriale uitgestrektheid**

   U geniet de waarborgen voor elk feit dat zich in België heeft voorgedaan.

3. **Subrogatie**

   In de mate van onze prestaties treden wij in uw rechten tegen aansprakelijke derden.

Artikel 45: Hoe verdedigen wij uw belangen?

Wij onderzoeken samen de te nemen maatregelen en zullen de nodige stappen doen om tot een minnelijke regeling te komen. Geen enkel voorstel zal door ons aanvaard worden zonder uw akkoord.

1. **De vrije keuze**

   Wanneer er moet worden overgegaan tot een gerechtelijke procedure of telkens als er zich een belangenconflict tussen u en ons voordoet, hebt u de vrije keuze van advocaat of van ieder ander persoon die de vereiste kwalificaties

heeft krachtens de op de procedure toepasselijke wet om uw belangen te verdedigen, te vertegenwoordigen of te behartigen. Uitgezonderd in geval van misbruik, heeft u het recht om, zonder bijkomende kosten voor u, in de loop van de procedure van advocaat te veranderen.

Wanneer de aanstelling van een expert of tegenexpert gerechtvaardigd is, kunt u deze vrij kiezen. Wij nemen slechts de kosten en erelonen ten laste die voortvloeien uit de tussenkomst van één enkele expert tenzij u buiten uw wil om genoodzaakt bent om een andere expert te nemen.

2. De objectiviteitsclausule

Wanneer er een meningsverschil is tussen u en ons over de gedragslijn die dient te worden gevolgd voor de regeling van het schadegeval, kan u, zonder afbreuk te doen aan de mogelijkheid om een rechtsvordering in te stellen, een gemotiveerd advies vragen aan de advocaat die zich met de zaak bezighoudt of aan een advocaat van uw keuze, zoals bepaald in punt 1. hierboven. Dit recht zal nog eens vermeld worden in de kennisgeving die we aan u richten om onze positie te bevestigen of onze weigering om uw standpunt te volgen, mee te delen.

Als de geraadpleegde advocaat uw stelling bevestigt, nemen we de kosten en honoraria ten laste, met inbegrip van de kosten en honoraria van de raadpleging, ongeacht de afloop van de procedure.

Als deze advocaat ons standpunt bevestigt, zullen we onze tussenkomst stopzetten, nadat we de helft van de kosten en honoraria van deze raadpleging hebben terugbetaald. Indien u in dit geval op uw kosten een procedure begint en een beter resultaat bereikt dan wat u zou bereikt hebben als u ons standpunt en dat van de advocaat zou hebben gevolgd, nemen we de kosten en de honoraria ten laste, inclusief die van de raadpleging.

Artikel 46: Wat zijn de begrenzingen van onze prestaties?

1. De begrenzing

Wij waarborgen onze tussenkomst tot het beloop van 50.000,00 EUR (niet geindexeerd) per schadegeval. De schade, toe te schrijven aan één en dezelfde oorzaak, moet aanzien worden als één en hetzelfde schadegeval, ongeacht het aantal slachtoffers.

Bij schade veroorzaakt door een daad van terrorisme*, zijn de bepalingen van artikel 13 met betrekking tot de toetreding tot TRIP en de uitbetalingsregeling, van toepassing.

2. De uitsluitingen

De waarborgen zijn niet van toepassing:

- wanneer het bedrag van de vordering niet meer bedraagt dan de vrijstelling waarin dit contract voorziet;
- voor het verhaal tegen een aansprakelijke wanneer uit de door ons ingewonnen inlichtingen blijkt dat deze onvermogend is. In dat geval blijft de waarborg “Insolventie van de aansprakelijke” verworven indien de aansprakelijkheid van de derde werkelijk betrokken is;
- voor het verhaal dat moet uitgeoefend worden tegen de personen die bij de verzekeringnemer inwonen;
- voor de schadegevallen die gedekt zouden kunnen worden door een andere waarborg van dit contract behoudens voor de tussenkomst voorzien bij een geschil met uw brandverzekeraar en bij tegenexpertise;
- voor het verhaal dat volgt uit de ontoereikendheid van de verzekerde bedragen voor de waarborgen van dit contract;
- voor de schade die rechtstreeks of onrechtstreeks het gevolg is van hinder door lawaai, geur, stof, golven of stralingen, verlies van zicht, lucht of licht in geval van verhaal gebaseerd op artikel 544 Burgerlijk wetboek*.

5. Schatting van de schade en vaststelling van de schadevergoeding

Artikel 47: Schatting van de verzekerde goederen en van hun schade*

§1. De schatting zal gebeuren op basis van de volgende waarden op de dag van de schade*:

- schade aan het gebouw: de nieuwwaarde*, indien u er de eigenaar van bent, of de werkelijke waarde*, indien u er de huurder of bewoner van bent;
- schade aan de inhoud:
  - de waarden* en de dieren: de dagwaarde*, zonder rekening te houden met de bijzondere waarde van de dieren voor competities of wedstrijden;
  - de verzekerde voertuigen, inbegrepen die welke behoren tot uw cliënteel: de verkoopwaarde*;
  - de inboedel: de nieuwwaarde*, behalve echt antieke meubelen, kunstvoorwerpen en voorwerpen die deel uitmaken van een collectie*, juwelen* en meer in het algemeen zeldzame of kostbare voorwerpen: de vervangingswaarde*;
  - het materieel: de werkelijke waarde*, behalve:
    - documenten (hierin inbegrepen de identiteitspapieren), handelsboeken, plans, modellen en magnetische dragers: de kosten voor materiële wedersamenstelling zonder rekening te houden met de opzoekingsen studiekosten;
    - antieke meubelen, kunstvoorwerpen en voorwerpen die deel uitmaken van een collectie*, juwelen* en meer in het algemeen, zeldzame of kostbare voorwerpen: de verkoopwaarde*;
    - voor een landbouwrisico, de zelfrijdende landbouwmachines: de verkoopwaarde*.

    Voor elk elektrisch of elektronisch toestel waarvan de nieuwwaarde*, toebehoren inbegrepen, niet hoger is dan 8.055,34 EUR, zal de werkelijke waarde* vastgesteld worden rekening houdend met een forfaitaire slijtage* van 5% per jaar.
  - de koopwaren: de dagwaarde*, behalve de koopwaren die toebehoren aan uw cliënteel: de werkelijke waarde*.

§2. Bij de raming van de schade aan de elektrische en elektronische toestellen wordt rekening gehouden met de mechanische onderdelen waarvan de vervanging noodzakelijk is voor de herstelling van de schade die het gevolg is van de uitwerking van de elektriciteit*, zelfs indien die onderdelen niet werden beschadigd bij het schadegeval.

Artikel 48: Hoe zal de vergoeding worden vastgesteld?

§1. Slijtage*

In geval van verzekering in nieuwwaarde* zal alleen de slijtage* van het beschadigde goed of deel van het beschadigde goed worden afgetrokken die de 30% overschrijdt.

Voor de elektrische of elektronische toestellen voor privégebruik wordt de slijtage* forfaitair vastgesteld op 5% per jaar die zal afgetrokken worden vanaf het achtste jaar.

Bij herstelling van een elektrisch of elektronisch toestel, ongeacht de ouderdom of het gebruik, zal geen enkele slijtage* afgetrokken worden van de herstellingskosten. De terugbetaling van deze kosten zal niettemin geplafonneerd zijn tot de nieuwwaarde* van het beschadigde toestel, na aftrek van de slijtage* in de gevallen waarin deze aftrek is voorzien.

§2. Vrijstelling

Een geïndexeerde vrijstelling van 245,56 EUR aan het indexcijfer der consumptieprijzen* 237,02 (december 2015 - basis 1981 = 100) zal afgetrokken worden van de materiële schade* veroorzaakt bij gelegenheid van eenzelfde schadeverwekkend feit, vóór de eventuele toepassing van de hierna beschreven evenredigheidsregel* en de vermindering voorzien in geval van verzwijgen of onjuist meedelen van gegevens over het risico. Deze vrijstelling, alsook elke andere specifieke vrijstelling die contractueel voorzien is, is van toepassing per schadegeval gewaarborgd door onderhavig contract.

§3. Overdraagbaarheid

Indien bepaalde verzekerde bedragen ontoereikend zijn maar andere bedragen groter zijn dan die welke voortvloeien uit de evaluatiecriteria gebruikt in geval van schade, zal het overschot eerst verdeeld worden over de bedragen met betrekking tot de onvoldoende verzekerde goederen, al dan niet getroffen door het schadegeval, evenredig met de tekorten en met de toegepaste premievoeten. Dit overdraagbaarheidsbeginsel is slechts van toepassing voor goederen die tot hetzelfde geheel behoren en die op dezelfde plaats gelegen zijn. In de waarborg Diefstal mag het eventueel verzekerde excedent voor het gebouw een onvoldoende verzekering voor de inhoud evenwel niet compenseren.

§4. Evenredigheidsregel*

- Als ondanks de eventuele toepassing van de overdraagbaarheid de ontoereikendheid van bepaalde bedragen 10% overschrijdt van de bedragen die verzekerd hadden moeten zijn (bedragen die overeenstemmen met de waarde van de goederen geschat op basis van de schattingscriteria die bij schadegeval worden gebruikt), zal de vergoeding verminderd worden in de verhouding tussen de verzekerde bedragen en de bedragen die verzekerd hadden moeten zijn.
- De evenredigheidsregel* waarvan sprake hiervóór zal niet worden toegepast:
  - wanneer het bedrag van de schade de 3.132,63 EUR niet overschrijdt. Indien de schade meer bedraagt dan 3.132,63 EUR zal de evenredigheidsregel slechts toegepast worden op het gedeelte dat de 3.132,63 EUR overschrijdt;
  - indien een systeem tot afschaffing van de evenredigheidsregel in de bijzondere voorwaarden wordt vermeld, en dit systeem juist werd gebruikt;
  - voor de schade aan het gebouw
    a) indien de voor dat gebouw verzekerde schade werd geschat door een door de maatschappij erkend persoon;
    b) indien het gaat om een handelsrisico, indien het gebouw verzekerd is voor een bedrag dat ten minste gelijk is aan 260.611,54 EUR;
    c) indien het gaat om een landbouwrisico, voor wat het woonhuis betreft, voor zover deze constructie verzekerd is voor een bedrag dat ten minste gelijk is aan 260.611,54 EUR;
    d) indien het gaat om een kantoorrisico, indien het gebouw verzekerd is voor een bedrag dat ten minste gelijk is aan 156.366,92 EUR;
    e) indien u huurder of gebruiker bent van een gedeelte van het gebouw en op het tijdstip van het schadegeval* blijkt dat het verzekerde bedrag overeenstemt met 20 maal de jaarlijkse huurprijs of 20 maal de jaarlijkse huurwaarde, verhoogd met de huurlasten*. In dat geval is uw aansprakelijkheid bovendien gedekt tot de werkelijke waarde* van het gehuurde gedeelte, zelfs indien die waarde groter is dan het verzekerde bedrag. Indien het verzekerde bedrag die drempel niet bereikt, zal de evenredigheidsregel* worden toegepast volgens de voor u meest gunstige verhouding tussen de verzekerde waarde en hetzij de werkelijke waarde*, hetzij 20 maal de jaarlijkse huurprijs of 20 maal de jaarlijkse huurwaarde, verhoogd met de huurlasten*;
  - voor de schade aan de inboedel, indien die afzonderlijk verzekerd werd en voor een bedrag dat ten minste gelijk is aan 47.311,03 EUR of, voor een landbouwrisico, ten minste gelijk is aan 25% van het bedrag dat verzekerd is voor het woonhuis, op voorwaarde dat dit bedrag geschat werd door een door de maatschappij erkend persoon;
  - voor de schade aan de inhoud van uw gebouw dat een kantoorrisico uitmaakt, indien die inhoud verzekerd werd voor een bedrag dat ten minste gelijk is aan 59.138,76 EUR of ten minste gelijk is aan 30% van het voor het gebouw verzekerde bedrag op voorwaarde dat dit bedrag geschat werd door een door de maatschappij erkend persoon.

§5. Vrije beschikking over de schadevergoeding

Het bedrag van de schadevergoeding, bepaald zoals hierboven aangeduid, wordt niet verminderd in geval er geen heropbouw, vervanging of herstel van de verzekerde goederen plaatsvindt. De kosten voorzien in artikelen 35 tot en met 38 van deze voorwaarden worden vergoed na voorlegging van de gepaste bewijsstukken.

§6. Indexering van de vergoeding

In geval van bouw of wederopbouw, indien het contract geïndexeerd is en de ABEX-index* gedurende de normale termijn van de werken (die begint vanaf de datum van het schadegeval) stijgt, zal het saldo van de vergoeding verhoogd worden, verhoudingsgewijs aan de verhoging van het indexcijfer. De verhoogde totale vergoeding kan echter nooit hoger zijn dan 120% van het bedrag dat op de dag van het schadegeval is vastgesteld, noch de werkelijke kostprijs van de wederopbouw overschrijden.

§7. Taksen en rechten

De vergoeding omvat alle mogelijke taksen en rechten voor zover u ze hebt betaald en ze fiscaal niet kunt recupereren. Deze worden vergoed na voorlegging van de gepaste bewijsstukken.

§8. Pluraliteit van verzekeringen

Als het contract dat bij een andere verzekeraar werd afgesloten, in ons voordeel voor de vervaldag volgend op het schadegeval werd opgezegd, zullen wij eveneens, binnen de grens van onze verplichtingen vanaf deze vervaldag, tegemoetkomen voor de door die verzekeraar niet-verzekerde schade*, in het schadegeval* dat zich voor die vervaldag heeft voorgedaan.

AFDELING II: FINANCIËLE BESCHERMING

1. Omvang van de verzekering

Artikel 49: Doel van de verzekering

Wij verbinden er ons toe, voor de afgesloten waarborgen binnen deze afdeling en binnen de voorwaarden van de gekozen formule, u een vergoeding uit te betalen die overeenstemt met de schade* die het gevolg is van de daling van het omzetcijfer* tijdens de periode van schadeloosstelling vastgesteld in artikel 50, die het rechtstreekse en uitsluitende gevolg is van de materiële schade* die verzekerbaar is door de basiswaarborgen waarin voorzien is in afdeling I, met uitzondering van de waarborgen Burgerrechtelijke aansprakelijkheid gebouw, Bijstand woning, alsook door de waarborg Natuurrampen van de maatschappij, die zich heeft voorgedaan tijdens de looptijd van het contract en waardoor getroffen worden

– de goederen aangeduid in de bijzondere voorwaarden;

of

– goederen gelegen in de buurt als de aangeduide goederen volledig of gedeeltelijk ontoegankelijk worden gemaakt ten gevolge van maatregelen waarbij de straat of galerij wordt afgesloten op bevel van de bevoegde autoriteiten als gevolg van het schadegeval.

Artikel 50: Vaststelling van de schadeloosstellingsperiode

De schadeloosstellingsperiode begint te lopen op de dag van het schadegeval * als het zich voordoet in het aangeduide gebouw. Als het zich voordoet in de buurt, dan begint die periode te lopen op de 3de dag die volgt op het schadegeval*.

De schadeloosstellingsperiode eindigt als uw handelsactiviteit niet langer getroffen wordt door het schadegeval*. Ze mag de periode aangeduid in de bijzondere voorwaarden die is vastgesteld onder uw verantwoordelijkheid en de maximum schadeloosstellingsperiode uitmaakt, niet overschrijden.

Artikel 51: Wat niet verzekerd is

De schade* die het gevolg is van:

1. het ontbreken of de ontoereikendheid van verzekering van de in de bijzondere voorwaarden aangeduide goederen;
2. diefstal of poging tot diefstal;
3. beschadiging van het gebouw door vandalisme, kwaad opzet of door dieven;
4. materiële schade* aan informaticadragers;
5. boeten of straffen die u oploopt ten gevolge van de achterstal in uw leveringen of prestaties of om gelijk welke andere reden.

2. De verzekeringsformules

2.1. "Formule Commerciële onbruikbaarheid"

Artikel 52: Verzekerd bedrag

Het dagelijks bedrag vermeld in de bijzondere voorwaarden, vermenigvuldigd met het aantal kalenderdagen onderbreking van uw handelsactiviteit, zonder de schadeloosstellingsperiode te overschrijden, maakt de grens van onze verbintenissen uit.

Het verzekerde dagelijkse bedrag wordt vastgesteld onder uw verantwoordelijkheid. Door de indexering, variëren dit bedrag en de premie op de jaarlijkse vervaldag van de premie volgens de verhouding die bestaat tussen de bouwprijzenindex (ABEX) van kracht op dat tijdstip en die aangeduid in de bijzondere voorwaarden. Als, op het tijdstip van het schadegeval*, een of twee indexen zijn gepubliceerd sedert uw laatste premievervaldag, zullen wij die toepassen welke voor u de meest gunstige is.

Artikel 53: Vrijstelling

Een vrijstelling van 245,63 EUR, niet cumuleerbaar met die waarin afdeling I van dit contract voorziet, zal afgetrokken worden van de schade*. Die vrijstelling is gekoppeld aan de evolutie van de index der consumptieprijzen* en het bedrag ervan wordt uitgedrukt tegen de basisindex 237,02 (december 2016 - basis 1981 =100). De van toepassing zijnde index is die van de maand die voorafgaat aan het zich voordoen van het schadegeval*.

2.2. "Formule omzet"

Artikel 54: Aan te geven bedrag

§1. Om iedere ontoereikendheid van verzekering te vermijden, moet het aangegeven bedrag, dat wordt vastgesteld onder uw verantwoordelijkheid, steeds overeenstemmen met het laatste jaarlijkse omzetcijfer*. U beschikt over 3 maand vanaf de afloop van het laatste boekjaar om ons dit bedrag mee te delen.

§2. Indien u een commerciële activiteit start waarvoor u nog niet over een boekhouding beschikt, met uitzondering van een aanvullende activiteit in het aangeduide gebouw, moet het aangegeven bedrag overeenstemmen met het verwachte omzetcijfer* voor de eerste 12 maand activiteit. Na die periode, beschikt u over 3 maand na de afloop van het lopende boekjaar om ons het bedrag van het jaarlijkse omzetcijfer* gerealiseerd tijdens dat boekjaar mee te delen. Na die 3 maand, zijn de bepalingen van §1 hiervóór van toepassing.

§3. Als het aangegeven bedrag correct is vastgesteld, geniet u een volledige schadeloosstelling, vastgesteld volgens de bepalingen van artikels 56 tot 58, zelfs als de vergoeding het aangegeven bedrag overschrijdt.

§4. Door de indexering, variëren het aangegeven bedrag en de premie op de jaarlijkse vervaldag van de premie volgens de verhouding die bestaat tussen de index der consumptieprijzen* van kracht op dat tijdstip en de index vermeld in de bijzondere voorwaarden. Bij schadegeval, is het de index van de maand die voorafgaat aan het zich voordoen van het schadegeval die toegepast zal worden.

Artikel 55: Vergoedingsgrens bij ontoereikendheid van het aangegeven bedrag

§1. Indien het aangegeven bedrag minder bedraagt dan het aan te geven bedrag krachtens § 1 van artikel 54, zal u een deel* van de schade dragen in de verhouding tussen die 2 bedragen, behalve indien de ontoereikendheid van het aangegeven bedrag niet méér bedraagt dan 10 % van het aan te geven bedrag.

§2. Indien u uw handelsactiviteit start en het schadegeval* zich voordoet vooraleer § 1 van artikel 54 van toepassing is, zal u slechts een deel van de schade* dragen, in de verhouding tussen het aangegeven bedrag en dat wat het zou moeten geweest zijn, indien de ontoereikendheid van het aangegeven bedrag 30 % van het aan te geven bedrag overschrijdt.

3. De vaststelling van de vergoeding

Artikel 56: Hoe wordt de vergoeding vastgesteld?

§1. Door de daling van het omzetcijfer* geleden tijdens de schadeloosstellingsperiode vast te stellen door vergelijking tussen het gerealiseerde omzetcijfer en het omzetcijfer dat verondersteld wordt zonder het zich voordoen van het schadegeval*.

Indien tijdens de schadeloosstellingsperiode, uw handelsactiviteit wordt voortgezet, door uzelf of voor uw rekening, in het gebouw of elders, zal het aldus gerealiseerde omzetcijfer* begrepen zijn in het omzetcijfer* van die periode.

Het veronderstelde omzetcijfer* wordt billijk geschat door, voor zover het redelijkerwijze mogelijk is dat te doen, datgene te bepalen dat gerealiseerd geweest zou zijn, mocht het schadegeval zich niet voorgedaan hebben;

§2. door van het in §1 verkregen bedrag de lasten af te trekken die rechtstreeks voortvloeien uit uw handelsactiviteit en die u niet langer moet dragen ten gevolge van het schadegeval*, alsook de financiële opbrengsten gerealiseerd ten gevolge van de materiële schade* tijdens de schadeloosstellingsperiode;

§3. door het in §2 verkregen resultaat te vermeerderen met de met onze toestemming gemaakte kosten teneinde de schade* te verminderen tijdens de schadeloosstellingsperiode, zonder dat die bijkomende kosten de vergoeding mogen doen stijgen tot een hoger bedrag dan dat welk bereikt zou zijn mochten die kosten niet gemaakt geweest zijn;

§4. door de vrijstelling vastgesteld in artikel 53 af te trekken indien u de “formule commerciële onbruikbaarheid” hebt afgesloten;

§5. door toepassing van de bepaling waarvan sprake in artikel 55 indien u de “formule omzet” hebt afgesloten en het aangegeven bedrag ontoereikend is;

§6. door de bepaling waarvan sprake in artikel 72 toe te passen indien u hebt verzuimd ons een juiste en volledige beschrijving van het risico op te geven.

§7. Wij dragen geen enkele fiscale last die op de vergoeding rust.

Artikel 57: Niet- hervatting van de activiteit.

Er is geen vergoeding verschuldigd indien u de handelsactiviteit aangeduid in de bijzondere vooraarden niet hervat, tenzij die stopzetting van activiteit toe te schrijven is aan een oorzaak buiten uw wil en zich aan u openbaart na het schadegeval*.

Artikel 58: Expertisekosten

Als u een beroepsexpert aanstelt om de schade* te schatten, nemen wij de erelonen en kosten van die expert ten laste, alle eventuele taksen inbegrepen, alsook, in voorkomend geval, de kosten en honoraria van de derde expert. Onze tegemoetkoming is begrensd zoals omschreven in artikel 36.

AFDELING III: GEMEENSCHAPPELIJKE BEPALINGEN

1. Algemene uitsluitingen

Artikel 59: Wat niet verzekerd is door het contract

§1. Uitsluitingen:

1. de schade* die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staat met één van de volgende voorvallen:
   - oorlog of gelijkaardige feiten en burgeroorlog;
   - arbeidsconflicten* en aanslagen* indien de waarborg brand niet afgesloten is;
   - opeising in welke vorm ook, gehele of gedeeltelijke bezetting van de aangeduide goederen door een krijgs- of politiemacht of door geregelde of ongeregelde strijdkrachten, met uitzondering van wat door de waarborg arbeidsconflicten* en aanslagen* is verzekerd;
   - de natuurrampen andere dan de schade verzekerd door de waarborg natuurrampen van toepassing in dit contract;
2. de schade* of verzwaring van de schade*:
   - die veroorzaakt wordt door wapens of tuigen die bestemd zijn om te ontploffen door structuurwijziging van de atoomkern;
   - die veroorzaakt wordt door een nucleaire brandstof, een radioactief product, radioactieve afval of een bron van ioniserende stralingen, waarbij uitsluitend een exploitant van een nucleaire installatie aansprakelijk is;
   - die veroorzaakt werd door een bron van ioniserende stralingen, in het bijzonder radio-isotopen, die buiten een nucleaire installatie wordt gebruikt of bestemd is om erbuiten te worden gebruikt, en waarvan u of een persoon voor wie u instaat de eigenaar, de bewaker of de gebruiker bent.

   De uitsluitingen voorzien in de laatste twee streepjes zijn niet van toepassing in het kader van de waarborg terrorisme*;
3. de schade aan het aangeduide gebouw of aan een gedeelte ervan, dat bouwvallig of voor afbraak bestemd zou zijn;
4. de schade waarvoor uitdrukkelijk volgens de bij het schadegeval* betrokken waarborg bedongen is dat wij niet tegemoetkomen.

§2. Verval van tussenkomst:

1. indien u een in het contract opgelegde verplichting wat betreft de materiële staat of de inrichting tot beveiliging van de verzekerde goederen niet nakomt, dan is er geen tussenkomst voor de schadegevallen die in oorzakelijk verband staan met deze tekortkoming;
2. indien u de oorzaak die bij een schadegeval* aan het licht kwam niet hersteld, terwijl deze hersteld kon worden, dan is er geen tussenkomst voor de later door dezelfde oorzaak ontstane schadegevallen.

2. De schadegevallen*

2.1. Maatregelen te nemen bij schadegeval*

Artikel 60: Algemene richtlijnen

In alle gevallen moet u:

- alle redelijke maatregelen nemen om de omvang en de ernst van de schade te beperken en ons het schadegeval melden zo spoedig als redelijkerwijze mogelijk is;
- ons zo spoedig mogelijk een beschrijving van de beschadigde goederen en een raming van de herstellingskosten meedelen;
- u onthouden, tenzij het echt noodzakelijk is, aan de beschadigde goederen wijzigingen aan te brengen waardoor het onmogelijk of moeilijker zou worden de oorzaken van de schade te bepalen of de schade te ramen;
- onze onderrichtingen volgen en ons het bewijs leveren dat de verzekerde goederen niet bezwaard worden door een hypotheek of een voorrecht of ons een machtiging tot inontvangstneming afgegeven door de ingeschreven schuldeisers verstrekken.

Artikel 61: Specifieke richtlijnen

Bovendien moet u:

- in geval van schade aan voedingswaren ten gevolge van het uitvallen of het ontregeld zijn van een koel- of vriesinstallatie tengevolge van de uitwerking van de elektriciteit* of een stroomonderbreking en, voor een landbouwrisico, in geval van elektrocutie van en blikseminslag op dieren ons ervan onmiddellijk verwittigen per telefoon of met een ander spoedbericht;
- bij aanslag* of arbeidsconflict*, zo vlug mogelijk de nodige stappen doen bij de bevoegde overheid om een vergoeding te verkrijgen voor de schade aan de verzekerde goederen. Wij zullen tegemoetkomen zodra u ons het bewijs hebt geleverd dat u die stappen hebt ondernomen. U verbindt er zich toe ons de vergoeding die door de overheid werd gestort, terug te betalen in de mate dat ze de door ons betaalde schadevergoeding overlapt;
- bij diefstal, poging tot diefstal of beschadigingen veroorzaakt door vandalisme, kwaad opzet of dieven:
  - onmiddellijk klacht indienen bij de politie en ons binnen de 24 uur op de hoogte brengen van het schadegeval;
  - indien effecten aan toonder gestolen werden, onmiddellijk verzet aantekenen;
  - indien gestolen voorwerpen worden teruggevonden, ons hiervan onmiddellijk op de hoogte brengen. Indien de vergoeding reeds betaald is, worden die voorwerpen onze eigendom. U kunt ze echter wel opnieuw in bezit nemen, binnen de 45 dagen nadat ze teruggevonden zijn, door ons de betreffende vergoeding terug te betalen, na aftrek van het bedrag van de materiële schade* die ze hebben geleden;
- indien u aansprakelijk kan worden gesteld voor een schadegeval:
  - ons binnen 48 uur alle briefwisseling bezorgen van het slachtoffer, een advocaat, een rechtbank of iedere andere overheid of persoon;
  - verschijnen op de rechtszittingen, u onderwerpen aan de door de rechtbank bevolen onderzoeksmaatregelen en de door ons gevraagde procedurehandelingen stellen;
  - mag u geen standpunt innemen in verband met uw aansprakelijkheid, de schade of de uitkering van een schadevergoeding. De feiten erkennen en de eerste hulp verlenen houdt echter geen erkenning van aansprakelijkheid in.

  Wij behouden ons het recht voor om met de slachtoffers te onderhandelen, dadingen aan te gaan en het burgerrechtelijk geding te leiden in de mate dat onze belangen overeenstemmen;
- indien een rechtsplegingsvergoeding u wordt toegekend of wanneer u kosten ten laste van de derde recupereert, ons deze terugbetalen overeenkomstig het vergoedingsbeginsel.

Artikel 62: Indien u zich niet houdt aan deze richtlijnen

Wij kunnen de vergoeding verminderen in de mate van het nadeel dat wij geleden hebben. Indien de tekortkoming het gevolg is van bedrieglijk opzet, kunnen wij iedere tegemoetkoming weigeren of de vergoeding die reeds betaald werd, terugvorderen.

2.2. Betaling van de vergoeding

Artikel 63: Wie schat de verzekerde goederen en de schade* die u hebt geleden?

De waarde van de goederen, het aan te geven bedrag indien u de formule Omzet hebt afgesloten, en de schade* worden vastgesteld bij onderling akkoord tussen u en ons of door twee experts, de ene door u aangewezen, de andere door ons. Onze expert kan een personeelslid van ons zijn.

De experten gekozen voor de Bescherming van de goederen en voor de Financiële bescherming kunnen verschillend zijn.

In geval ze niet tot overeenstemming komen, wijzen ze een derde expert aan. Doen ze dat niet, dan zal de Voorzitter van de bevoegde Rechtbank van Eerste Aanleg van uw woonplaats, op verzoek van de meest gerede partij, een derde expert aanwijzen. De definitieve beslissing over het bedrag van de schadevergoeding wordt door de experts genomen met meerderheid van stemmen. Bij gebrek aan een meerderheid van stemmen, zal de mening van de derde expert doorslaggevend zijn. De schattingen van de experts zijn soeverein en onherroepelijk.

Derden* die eventueel begunstigden zijn van de schadeloosstelling, mogen niet tussenbeide komen in de vaststelling ervan.

Artikel 64: Binnen welke termijn zal de vergoeding worden uitgekeerd?

- De kosten van huisvesting en van andere eerste hulp zullen betaald worden ten laatste binnen de 15 dagen nadat wij het bewijs dat deze kosten werden gemaakt hebben ontvangen. De andere kosten die voorzien zijn in de aanvullende waarborgen zullen betaald worden binnen de 30 dagen die volgen op de ontvangst van het bewijs ervan.

  De vergoedingen voor de verzekerde goederen zullen betaald worden binnen de 30 dagen die volgen op de datum van de vaststelling van de vergoeding. Deze laatste vindt plaats binnen de 90 dagen die volgen op de aangifte van het schadegeval.
- In geval van betwisting van het bedrag van de schadevergoeding zal het gedeelte van de vergoeding dat zonder betwisting verschuldigd is, gestort worden binnen de 30 dagen die volgen op het akkoord tussen de partijen over dit bedrag. Het betwiste gedeelte van de schade vergoeding wordt betaald binnen de 30 dagen die volgen op de afsluiting van de expertise, die plaats moet vinden binnen de 90 dagen die volgen op de aangifte van de schadegeval.
- De termijnen hierboven voorzien worden opgeschort:
  - wanneer u niet alle verplichtingen die u werden opgelegd vervuld heeft op de datum van het afsluiten van de expertise. In dat geval beginnen de termijnen slechts te lopen vanaf de dag die volgt op de dag waarop u aan die verplichtingen hebt voldaan;
  - in geval van diefstal of wanneer er vermoedens bestaan dat het schadegeval opzettelijk veroorzaakt kan zijn door u of door de begunstigde van de vergoeding. In dat geval vragen wij binnen de 30 dagen na de afsluiting van de expertise een kopie van het strafdossier op. De vergoedingstermijn neemt slechts aanvang vanaf de dag dat wij kennis hebben van de inhoud ervan en voor zover u of de verzekeringsbegunstigde die om vergoeding vraagt niet strafrechtelijk wordt vervolgd;
  - wanneer wij u schriftelijk de redenen buiten onze wil of van onze gemachtigden duidelijk maken, redenen die de raming van de schade beletten;
  - in geval van een natuurramp, wanneer de Minister bevoegd voor Economische Zaken gebruikt maakt van zijn recht om de termijnen bedoeld door artikel 121, §2, 1°, 2° en 6° van de Wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen te verlengen.
- Het gedeelte van de vergoeding dat niet zou worden betaald binnen de termijnen brengt van rechtswege een intrest op die gelijk is aan tweemaal de wettelijke intrestvoet te rekenen vanaf de dag die volgt op het verstrijken van de termijn tot de dag van de daadwerkelijke betaling, tenzij wij kunnen aantonen dat de vertraging noch aan ons noch aan onze gemachtigden te wijten is.

Artikel 65: Aan wie betalen wij de vergoeding?

Wanneer de verzekering betrekking heeft op goederen, wordt de vergoeding aan u uitgekeerd. Indien die goederen aan een derde* toebehoren, moet u de vergoeding aan hem overmaken op uw eigen verantwoordelijkheid en zonder mogelijk verhaal van de begunstigde tegen ons.

Wanneer blijkt dat het gebouw in onverdeeldheid is met één of meerdere derden* en u het toch verzekerd hebt voor het geheel, dan zullen we u vragen om ons een bevestiging te geven van uw bedoeling om, voor hun rekening, het deel van de andere deelgenoten te verzekeren. In bevestigend geval, zullen we u de vergoeding uitkeren die hen toekomt en die door u aan hen moet overgemaakt worden op uw eigen verantwoordelijkheid en zonder mogelijk verhaal van de begunstigden tegen ons.

Wij behouden ons het recht voor, de door de derde* gegeven machtiging tot inning of het bewijs van betaling aan de derde*, op te vragen.

Wanneer de verzekering uw aansprakelijkheid dekt, wordt de vergoeding gestort aan het slachtoffer.

Elke betaling aan een minderjarige, onbekwaamverklaarde of andere onbekwame wordt gedaan op een rekening die op zijn naam is geopend en die onbeschikbaar is tot de meerderjarigheid of het opheffen van de onbekwaamheid, onverminderd het recht op wettelijk genot.

2.3. Herstelling in Natura

Artikel 66: Wanneer kan u genieten van de herstelling in natura?

Deze vergoedingswijze is voorbehouden voor de schade aan het gebouw die het bedrag van de vrijstelling vermeld in artikel 6 van deze voorwaarden overschrijdt. Indien de omstandigheden en de omvang van de schade het toestaan, kunnen wij u voorstellen om beroep te doen op onze service herstelling in natura. Deze service zal niet van toepassing zijn in geval van onderverzekering, onjuiste beschrijving van het risico of andere omstandigheden die onze prestatie zouden kunnen verminderen.

Artikel 67: Hoe werkt de herstelling in natura?

In het kader van deze waarborg, doen we beroep op een dienstverlener. De dienstverlener handelt voor rekening van de verzekeraar. Hij ontvangt de oproepen en organiseert de uitvoering van de prestaties. De gegevens van de dienstverlener worden vermeld in de bijzondere voorwaarden.

De verzekeraar behoudt zich het recht voor om de dienstverlener te wijzigen in de loop van het contract.

Indien u opteert voor deze wijze van schadeloosstelling, zal uw dossier overgemaakt worden aan de dienstverlener die verantwoordelijk is voor de uitvoering van de herstellingsservice. De dienstverlener zal binnen de kortst mogelijke termijn een hersteller ter plaatse sturen. Wij betalen de factuur van de herstelling aan de dienstverlener, voor uw rekening en zonder aftrek van de vrijstelling voorzien in artikel 6 van deze voorwaarden.

Artikel 68: Wat zijn de kwaliteitsgaranties van de uitgevoerde herstellingen?

De dienstverlener staat in voor de opvolging van en controle op de uitvoering van de herstelling door zijn herstellers. Zij draagt tevens de volle verantwoordelijkheid voor eventuele tekortkomingen in de uitvoering. U geniet vanwege de dienstverlener een kwaliteitsgarantie op de herstellingen van 6 maanden.

Indien er zich een probleem met de uitvoering van de werken voordoet, vragen wij u dit binnen de 8 dagen aan de dienstverlener te melden. De dienstverlener treft in dat geval de nodige maatregelen om zo spoedig mogelijk het probleem te verhelpen. Wordt er echter geen akkoord bereikt tussen u en de hersteller over de omvang van de schade of de uitvoering van de herstelling, dan heeft u de mogelijkheid de herstelling in natura te onderbreken.

2.4. Verhaal tegen derden

Artikel 69:

- Uit kracht van het contract zelf, zijn wij gesubrogeerd in uw rechten en vorderingen tegen derden*, wat betekent dat wij ons in uw plaats kunnen stellen om tegen hen verhaal uit te oefenen. Uw verhaal tegen derden* behoudt evenwel voorrang op het onze voor het gedeelte waarvoor u niet vergoed zou geweest zijn.
- Wij doen afstand van ons verhaal tegen:
  a) uw gasten en cliënten;
  b) de personen die bij u in dienst zijn en, indien ze in het gebouw wonen, de personen die bij hen inwonen;
  c) de leveranciers die via leidingen of kabel, elektriciteit, water, gas, stoom, klank, beeld of informatie verdelen en ten opzichte van wie u afstand van verhaal hebt moeten doen;
  d) uw verhuurder, wanneer u zelf van dat verhaal afstand hebt gedaan;
  e) u zelf voor de schade aan de goederen die u werden toevertrouwd of die u verzekert voor rekening van derden, uitgezonderd indien het gaat om het gebouw waarvan u huurder of gebruiker bent;
  f) de gebruiker die het gebouw kosteloos bewoont of de huurder van het gebouw wanneer er een belangengemeenschap bestaat met u (voor minstens 75% voor wat betreft de huurder);
  g) de mede-eigenaars die samen door het contract verzekerd zijn;
  h) de naakte eigenaars en vruchtgebruikers als het gebouw in het voordeel van beide verzekerd is;
  i) uw mandatarissen en vennoten in de uitoefening van hun functie en, indien ze in het gebouw wonen, de personen die bij hen inwonen;
  j) uw bloedverwanten in rechte opgaande of neerdalende lijn, uw echtgeno(o)t(e) en wettelijk samenwonende partner en uw aanverwanten in rechte lijn;

k) uw (schoon-)broers en (schoon-) zussen.

Bijkomende afstanden van verhaal kunnen voorzien zijn in de bijzondere voorwaarden.

- Echter, wij kunnen steeds verhaal uitoefenen voor zover:
  - de aansprakelijke daadwerkelijk gedekt is door een aansprakelijkheidsverzekering; of
  - de aansprakelijke zelf een verhaal tegen een andere aansprakelijke mag uitoefenen. Echter, de afstand van verhaal onder punten a), b) en j) van dit artikel blijft toch gelden, zelfs wanneer deze aansprakelijke zelf een verhaal tegen een andere aansprakelijke mag uitoefenen; of
  - er kwaad opzet in het spel is.

3. Het verloop van uw contract

De bepalingen betreffende de beschrijving van het risico en de betaling van de premie zijn enkel gericht tot de verzekeringnemer. Indien het contract is onderschreven door meerdere verzekeringnemers, zijn ze hoofdelijk en ondeelbaar gebonden.

3.1. De beschrijving van het risico

Artikel 70: De aan te geven gegevens

- Bij het afsluiten van het contract, dienen alle omstandigheden (zoals daar zijn, bijvoorbeeld, elke vorm van afstand van verhaal die u zou hebben toegestaan of andere verzekeringen met hetzelfde voorwerp door u afgesloten) die u bekend zijn en die u redelijkerwijze moet beschouwen als gegevens die voor ons van invloed kunnen zijn bij de beoordeling van het risico, ons nauwkeurig meegedeeld te worden.
- In de loop van het contract, dienen alle nieuwe omstandigheden of wijzigingen van omstandigheden die u bekend zijn en die u redelijkerwijze moet beschouwen als gegevens die van aard zijn om het risico aanmerkelijk en blijvend te verzwaren, ons nauwkeurig en zo spoedig mogelijk meegedeeld te worden.

Artikel 71: Aanpassing van het contract

Binnen een termijn van één maand te rekenen vanaf de dag waarop wij kennis hebben gekregen van een onjuiste of onvolledige beschrijving van het risico of van een verzwaring ervan, kunnen wij:

- een wijziging van het contract voorstellen die ingaat:
  - op de dag waarop wij kennis hebben gekregen van de onjuiste of onvolledige beschrijving van het risico bij het afsluiten van het contract;
  - met terugwerkende kracht tot de dag van de verzwaring van het risico in de loop van het contract, ongeacht of u deze verzwaring al dan niet heeft meegedeeld;
- het contract opzeggen indien wij aantonen dat wij het risico in geen geval zouden verzekerd hebben.

Indien u het voorstel tot wijziging van het contract weigert of indien u, bij het verstrijken van een termijn van één maand te rekenen vanaf de ontvangst van dit voorstel, dit laatste niet aanvaard hebt, kunnen wij het contract binnen 15 dagen opzeggen.

Artikel 72: Bij schadegeval*

- Indien het verzwijgen of de onjuistheid in de beschrijving van het risico u niet kan verweten worden, zullen wij de overeengekomen vergoeding betalen.
- Indien dit verzwijgen of deze onjuistheid u wel kan verweten worden, zullen wij tegemoetkomen op basis van de verhouding tussen de betaalde premie en de premie die u had moeten betalen indien u het risico nauwkeurig had beschreven. Indien wij aantonen dat wij in geen geval het risico zouden verzekerd hebben, beperken wij ons tot de terugbetaling van een bedrag dat gelijk is aan alle betaalde premies.

Artikel 73: In geval van fraude

Indien het verzwijgen of onjuist meedelen opzettelijk is gebeurd en ons misleidt bij het beoordelen van het risico:

- bij de afsluiting van het contract, dan is het contract nietig;
- in de loop van het contract, dan kunnen wij het contract opzeggen.

Alle premies die vervallen zijn tot op het ogenblik waarop wij kennis hebben gekregen van de fraude, komen ons toe als schadevergoeding en, bij schadegeval*, kunnen wij onze waarborg weigeren.

Artikel 74: Vermindering van het risico

Wanneer het verzekerde risico aanzienlijk en blijvend verminderd is en wel zo dat wij, indien die vermindering bij het sluiten van het contract had bestaan, aan andere voorwaarden zouden hebben verzekerd, zullen wij een overeenkomstige vermindering van de premie toestaan vanaf de dag waarop wij kennis hebben gekregen van de vermindering van het risico.

Indien wij het niet eens worden over de nieuwe premie binnen één maand na uw aanvraag tot vermindering, kunt u het contract opzeggen.

3.2. De betaling van de premie

Artikel 75: De te betalen premie

Het te betalen bedrag vermeld op de betalingsaanvraag, moet betaald worden voor de vervaldag.

Bij verhoging van het tarief kunnen wij de premie aanpassen op de volgende jaarvervaldag, nadat wij u daarover hebben ingelicht. In dit geval kunt u het contract volledig opzeggen binnen de 3 maanden die volgen op de ontvangst van dit bericht.

Artikel 76: Bij niet-betaling van de premie

- Wij zullen u per deurwaardersexploot of per aangetekend schrijven een herinnering sturen die geldt als ingebrekestelling. Wij zullen u hierbij eveneens een forfaitaire vergoeding aanrekenen ten belope van 13,95 EUR (index 124,21- december 2015 - basis 2004=100) verschuldigd van rechtswege en zonder ingebrekestelling. In afwijking van de bepalingen van deze algemene voorwaarden met betrekking tot de indexering, varieert die vergoeding ieder jaar op 1 januari in functie van de evolutie van de index der consumptieprijzen*, op basis van de index van de maand december van het vorige jaar. In geen geval zal dit bedrag lager zijn dan 12,50 EUR.

  Bij niet-betaling van de premie binnen de 15 dagen vanaf de dag na deze ingebrekestelling, zullen alle waarborgen van het contract geschorst worden vanaf het verlopen van deze termijn en zal het contract opgezegd worden bij het verlopen van een nieuwe termijn van ten minste 15 dagen te tellen vanaf de eerste dag van de schorsing.
- Indien de waarborgen geschorst worden, blijven de premies die tijdens deze schorsingsperiode vervallen verschuldigd, op voorwaarde dat u in gebreke gesteld werd zoals hoger vermeld. Onze vordering kan echter niet meer bedragen dan de premies voor twee opeenvolgende jaren. De waarborgen zullen terug in voege gesteld worden op het moment van de effectieve en integrale betaling van de premies.

3.3. De duur van het contract

Artikel 77: Inwerkingtreding van het contract

Het contract treedt in werking op de datum vermeld in de bijzondere voorwaarden, voor de duur die erin is vermeld. Deze mag niet langer zijn dan één jaar.

Het contract wordt vervolgens stilzwijgend vernieuwd voor opeenvolgende periodes van één jaar, behalve wanneer één der partijen het minstens drie maanden vóór het einde van de lopende periode opzegt.

Artikel 78: Opzegging van het contract

§1. U kunt het contract opzeggen:

- ten minste 3 maanden voor de jaarlijkse vervaldag van het contract, zoals beschreven in artikel 77 van deze voorwaarden;
- in geval van vermindering van het risico zoals beschreven in artikel 74 van deze voorwaarden;
- in geval van tariefverhoging zoals beschreven in artikel 75 van deze voorwaarden;
- ten laatste drie maanden vóór de overeengekomen ingangsdatum indien er meer dan één jaar ligt tussen de sluitingsdatum van het contract en zijn ingangsdatum;
- in zijn geheel indien we uw contract gedeeltelijk opzeggen;
- geheel of gedeeltelijk na een schadegeval*, ten laatste 1 maand na de uitbetaling of de weigering tot uitbetaling van de schadevergoeding, met uitwerking drie maanden te rekenen van de dag volgend op de betekening, de dag volgend op de datum van het ontvangstbewijs of, ingeval van een aangetekende zending, te rekenen van de dag die volgt op de afgifte ervan.

§2. Wij kunnen het contract opzeggen:

- ten minste 3 maanden voor de jaarlijkse vervaldag van het contract, zoals beschreven in artikel 77 van deze voorwaarden;
- in geval van onjuiste of onvolledige beschrijving van het risico of in geval van verzwaring van het risico zoals beschreven in artikel 71 van deze voorwaarden;
- in geval van opzettelijk verzwijgen of onjuist meedelen van gegevens ter beoordeling van het risico zoals beschreven in artikel 73 van deze voorwaarden;
- in geval van niet-betaling van de premie zoals beschreven in artikel 76 van deze voorwaarden;
- na een schadegeval* indien u of de begunstigde van de verzekering één van de verplichtingen die voorvloeien uit het schadegeval* niet hebt nageleefd met de bedoeling ons te misleiden. In dat geval kunnen we het contract te allen tijde opzeggen. De opzegging wordt van kracht één maand te rekenen van de dag volgend op de betekening, de

dag volgend op de datum van het ontvangstbewijs of, ingeval van een aangetekende zending, te rekenen van de dag die volgt op de afgifte ervan, op voorwaarde dat wij bij een onderzoeksrechter een klacht met burgerlijke partijstelling hebben ingediend tegen één van deze personen of hem voor het vonnisgerecht hebben gedagvaard, op basis van de artikelen 193, 196, 197, 496 of 510 tot 520 van het Strafwetboek.

§3. Specifieke gevallen:

– bij faillissement van de verzekeringnemer blijft de verzekering bestaan ten gunste van de gezamenlijke schuldeisers, die vanaf de faillietverklaring debiteur worden van de te vervallen premies. Zowel de curator van het faillissement als wijzelf kunnen echter het contract opzeggen, de curator binnen 3 maanden volgend op de faillietverklaring en wijzelf ten vroegste 3 maanden na de faillietverklaring;

– bij overlijden van de verzekeringnemer gaan de rechten en verplichtingen ontstaan uit het verzekeringscontract, over op de nieuwe houder van het verzekerde belang. Bij onverdeeldheid blijven de deelgenoten hoofdelijk en ondeelbaar verplicht het contract verder te zetten. Wanneer ze uit onverdeeldheid treden, blijft alleen diegene die de enige belanghebbende titularis wordt verplicht het contract verder te zetten. Zowel de nieuwe houders van het verzekerde belang als wijzelf kunnen het contract echter opzeggen, de nieuwe houders per aangetekend schrijven binnen drie maanden en veertig dagen na het overlijden en wijzelf, overeenkomstig één van de hierna voorgeschreven vormen, binnen drie maanden te rekenen vanaf de dag waarop wij van het overlijden kennis hebben gekregen.

  Ditzelfde principe geldt in geval van splitsing van het eigendomsrecht in naakte eigendom en vruchtgebruik.

§4. Opzeggingsmodaliteiten

Behalve in de gevallen waar dit in het contract anders bepaald is:

– wordt het contract opgezegd met een aangetekende brief, of door afgifte van de opzeggingsbrief aan de geadresseerde tegen ontvangstbewijs, of door deurwaardersexploot;

– gaat de opzegging in na het verstrijken van een termijn van één maand, te rekenen vanaf de dag volgend op de afgifte van de brief ter post, de datum van het ontvangstbewijs of het deurwaardersexploot.

Artikel 79: Afstand van de verzekerde goederen

- Bij overdracht onder levenden van van onroerende goederen, eindigt de verzekering van rechtswege 3 maanden na de datum van het verlijden van de authentieke akte. Tot het verstrijken van deze termijn, blijven de waarborgen voor het gebouw die voortvloeien uit onderhavig contract, aan de koper verworven indien hij niet reeds over een ander verzekeringscontract beschikt en doen wij afstand van het verhaal dat wij tegen u zouden kunnen uitoefenen.
- Bij overdracht onder levenden van roerende goederen, eindigt de verzekering van rechtswege zodra u de roerende goederen waarvan u de eigendom hebt afgestaan, niet langer in uw bezit heeft.

Artikel 80: Terugbetaling van de geïnde premie

Indien het contract geheel of gedeeltelijk eindigt in de loop van het verzekeringsjaar, zal het gedeelte van de premie dat betrekking heeft op de termijn na de ingangsdatum van de opzegging, u worden terugbetaald.

LEXICON

Aanslag

Alle vormen van oproer*, volksbewegingen* en daden van terrorisme*:

Aardbeving

Aardbeving van natuurlijke oorsprong die

– tegen dit gevaar verzekerbare goederen vernietigt of beschadigt binnen een straal van 10 kilometer van het aangeduide gebouw,

of

– werd geregistreerd door seismografen: voor de waarborg Natuurrampen van de maatschappij is er geen minimale magnitude op de schaal van Richter vereist, voor de waarborg Natuurrampen Tariferingsbureau, moet de geregistreerde magnitude minimaal 4 op de schaal van Richter zijn.

Het gevaar aardbeving omvat de overstromingen*, het overlopen of het opstuwen van openbare riolen*, de aardverschuivingen of verzakkingen* die eruit voortvloeien. Worden beschouwd als één enkele aardbeving, de initiële aardbeving en haar naschokken die optreden binnen 72 uur, alsook de verzekerde gevaren die er rechtstreeks uit voortvloeien.

Aardverschuiving of grondverzakking

Een beweging van een belangrijke massa van de bodemlaag, die goederen vernielt of beschadigt, welke geheel of ten dele te wijten is aan een natuurlijk fenomeen anders dan een overstroming* of een aardbeving*.

ABEX-index

Indexcijfer van de constructieprijzen dat zesmaandelijks wordt vastgesteld door een organisatie van onafhankelijke experts: de Belgische Vereniging van Experts.

Arbeidsconflict

Elke collectieve betwisting, onder welke vorm die zich ook voordoet, in het kader van de arbeidsverhoudingen, met inbegrip van staking en lock-out, zoals gedefinieerd door de “wetgeving brand”.

Bedreiging

Elke morele dwang die het leven of de fysieke integriteit van de verzekerde of van een persoon die gemachtigd is, zich in de lokalen te bevinden die de verzekerde goederen herbergen, in onmiddellijk gevaar brengt.

Bedrijfsschade van derden, huurders of gebruikers

De algemene kosten die niet verminderen ingevolge het schadegeval, waaraan het exploitatieresultaat wordt toegevoegd indien het batig is of waarvan het exploitatieresultaat wordt afgetrokken indien het deficitair is.

Blijvend aan de grond vastgemaakt

Goederen zijn blijvend aan de grond vastgemaakt wanneer ze bestemd zijn om het hele jaar door buiten te blijven en zijn vastgemaakt op zodanig duurzame wijze dat ze niet kunnen worden weggenomen zonder de grond te beschadigen of zelf beschadigd te worden.

Botsen

Kort en hard contact door een voorwerp, een dier of een persoon.

Brand

De vernietiging van goederen door vlammen die zich buiten hun normale ruimte bewegen en zo een vuurpoel doen ontstaan die zich kan uitbreiden tot andere goederen.

Worden dus niet onder brand verstaan:

– de vernietiging van voorwerpen die in of op een vuurhaard gevallen, geworpen of gelegd zijn;

– de schroeivlekken, ondermeer op linnen en kledingstukken;

– de bovenmatige hitte, de nabijheid van of de aanraking met een licht- of warmtebron, de uitwasemingen, het wegspringen of het vallen van brandstoffen, zonder dat er ontvlamming is ontstaan.

Burgerlijk wetboek (artikelen van het)

- Artikel 544 (burenhinder)

  Dit artikel bepaalt de aansprakelijkheid van diegene die bij de uitoefening van zijn eigendomsrecht schade toebrengt aan een naburig derde.
- Artikelen 1382 tot 1386bis (burgerrechtelijke aansprakelijkheid)

  Die artikelen bepalen de aansprakelijkheid van een persoon tegenover een andere, met uitzondering van de tussen hen gesloten overeenkomsten.

  Aldus:
  - bepalen de artikelen 1382 en 1383 dat wie, door zijn fout, onvoorzichtigheid of nalatigheid schade aan een ander veroorzaakt, deze schade moet vergoeden;
  - artikel 1384 bepaalt onder meer dat de bewaarder van een zaak die een gebrek vertoont, aansprakelijk is voor de schade die deze zaak aan een derde toebrengt;
  - artikel 1385 bepaalt dat de eigenaar of bewaarder van een dier aansprakelijk is voor de erdoor veroorzaakte schade;
  - artikel 1386 bepaalt dat de eigenaar van een gebouw de schade veroorzaakt aan een derde door de instorting ervan moet vergoeden;
  - artikel 1386 bis maakt het een rechter mogelijk een geestesgestoorde te veroordelen tot het herstel van de schade die hij aan een derde heeft toegebracht.
- Artikel 1721 (verhaal van huurders en gebruikers)

  Dit artikel bepaalt de aansprakelijkheid van de verhuurder tegenover de huurder, en bij analogie, tegenover de gebruiker voor de schade veroorzaakt door gebreken of fouten van het verhuurde goed.
- Artikelen 1732, 1733 en 1735 (aansprakelijkheid van de huurder)

  Deze artikelen bepalen de aansprakelijkheid van de huurder tegenover de verhuurder voor schade aan de gehuurde goederen. In grote lijnen, bepalen die artikelen dat de huurder beschouwd wordt als aansprakelijk voor die schade, behalve indien hij het tegendeel kan bewijzen.

  Meer bepaald:
  - past artikel 1733 dit principe toe op de schade veroorzaakt door brand;
  - bepaalt artikel 1735 dat de huurder aansprakelijk is ten aanzien van de verhuurder voor de schade die door zijn onderhuurders en door de personen die zich bij hem bevinden met zijn akkoord, wordt veroorzaakt.
- Artikel 1302 (aansprakelijkheid van de gebruiker)

  Dit artikel bepaalt de aansprakelijkheid van diegene die een goed gebruikt, zonder huurder ervan te zijn, jegens de eigenaar voor de schade aan dit goed. De gebruiker wordt als aansprakelijk beschouwd voor die schade,behalve indien hij het tegendeel kan bewijzen.

Collectie

Een geheel van voorwerpen die verzameld worden omwille van hun zeldzaamheid, eigenheid, esthetische waarde of documentatiewaarde waarvan de eenheid en volledigheid een meerwaarde aan het geheel geven.

Dagwaarde

De beurswaarde, de marktwaarde of de vervangingswaarde van een goed.

Derde

Iedere andere persoon dan de verzekerden.

Als het contract wordt gesloten door een vereniging van mede-eigenaars, worden die onderling en ten opzichte van de vereniging beschouwd als derden.

Bij collectieve aansprakelijkheid van de mede-eigenaars draagt ieder van hen zijn schade voor het gedeelte van de aansprakelijkheid die hem ten laste valt en, bijgevolg, zal de materiële schade* veroorzaakt aan de gemeenschappelijke delen van het gebouw niet vergoed worden.

Evenredigheidsregel

Vermindering van de vergoeding die verschuldigd is bij een schadegeval, tengevolge van de ontoereikendheid van de verzekerde bedragen. Die vermindering hangt af van de verhouding tussen het verzekerde bedrag en het bedrag dat verzekerd had moeten zijn bij ontstentenis van het gebruik van een systeem van afschaffing van de evenredigheidsregel.

Explosie

De plotse en hevige uitwerking van krachten die te wijten zijn aan de uitzetting van gassen of dampen, ongeacht of die aanwezig zijn vóór die uitwerking of ze zich tezelfdertijd gevormd hebben.

Gebouw in opbouw

Een gebouw is in opbouw tot op het moment van de voorlopige oplevering ervan voor zover het bewoonbaar is of bruikbaar in het kader van de uitoefening van een beroepsactiviteit, zelfs als er nog eventuele afwerkingswerken uitgevoerd moeten worden.

Geprefabriceerde constructie

Constructie

- waarvan de buitenmuren (de stenen buitenbedekking uitgesloten) bestaan uit samengestelde elementen die brandbare materialen bevatten of materialen die door de hitte vervormd kunnen worden
- en waarvan de elementen in een fabriek vervaardigd zijn en op het bouwterrein in elkaar zijn gezet.

Gordijnwand

Wand geïntegreerd in het gebouw en gevormd door ruiten, doorzichtige panelen of spiegels.

Huurlasten

De kosten die ten laste vallen van de huurder, door de huur zelf. De verbruikskosten voor water- of energieverbruik zijn daarin niet begrepen.

Hydraulische installaties

Alle leidingen, zowel binnen als buiten het gebouw, die het water van welke bron ook, aanvoeren, vervoeren of afvoeren, alsook de apparaten en het sanitair (m.i.v. de eventuele bekleding ervan) die met die leidingen zijn verbonden.

Ijs- en sneeuwdruk

Druk te wijten aan een ophoping, het vallen of het glijden van sneeuw of ijs.

Implosie

De plotse en hevige uitwerking van krachten die te wijten zijn aan het binnendringen van gassen, dampen of vloeistoffen in apparaten of recipiënten, de buizen en leidingen inbegrepen.

Index der consumptieprijzen

Indexcijfer dat maandelijks wordt vastgelegd door de minister van economische zaken en dat de prijsevolutie van een aantal diensten en consumptiegoederen weergeeft.

Juwelen

Kleine bewerkte voorwerpen bestemd om te dienen als sieraad, in edel metaal, d.w.z. goud, zilver, platina of diegene die hetzij één of meer edelstenen bevatten, zoals diamant, smaragd, robijn, saffier, hetzij één of meer natuur- of kweekparels. Uurwerken die minstens één van deze materialen bevatten, worden beschouwd als juwelen.

Kunstglasruiten

Ruiten die op ambachtelijke wijze vervaardigd zijn, dat wil zeggen met de hand en uniek, voor de vorm, de kleur en de versiering.

Landbouwproducten

Alle landbouw-, tuinbouw-, fruitteelt- en bosbouwproducten, afkomstig van en/of bestemd voor de verzekerde uitbating zoals bijvoorbeeld: de oogsten, het zaaigoed, de granen, de planten voor wisselbouw, de meststoffen, de veevoeders, de melkproducten, het fruit en groenten, de fytosanitaire producten, de pharmaceutische producten voor het vee,... .

Lichamelijke schade

Elk lichamelijk letsel dat door een fysieke persoon is opgelopen.

Lichte materialen

Materialen in enkelvoudige of samengestelde platen, waarvan het gewicht minder dan 6 kg per vierkante meter bedraagt (onder meer al dan niet geprofileerde platen die vervaardigd zijn op basis van bitumen, in metaal, in PVC of in welk synthetisch materiaal ook). Dakbedekkingen in zink, koper of op basis van asfalt worden niet beschouwd als lichte materialen.

Materiële schade

Elke beschadiging, vernieling of verlies van een goed.

Wordt niet beschouwd als materiële schade, de schade aan informaticagegevens of software, in het bijzonder elke nadelige verandering van informaticagegevens, software of informaticaprogramma's, die het gevolg is van een vernietiging, een ontaarding of een vervorming van de oorspronkelijke structuur.

Voor de toepassing van de vrijstelling, worden diefstal en bedrijfsschade beschouwd als materiële schade.

Nieuwwaarde

- Voor het gebouw: de kostprijs van de wederopbouw in nieuwe staat van het gebouw, met inbegrip van het ereloon van de architect en van de eventuele veiligheidscoördinator;
- Voor de inhoud: de prijs van de vervanging of wedersamenstelling van de inhoud in nieuwe staat. Indien de vervanging door een identiek nieuw goed niet meer mogelijk is, is de nieuwwaarde gelijk aan de prijs van een nieuw goed met vergelijkbare prestaties.

Omzet

Totaal van de bedragen, exclusief BTW, die u betaald of verschuldigd zijn als tegenprestatie voor verrichtingen (verkoop van koopwaar, uitvoering van werk of verlening van diensten) in het gewone kader van de verzekerde handelsactiviteit, uitgeoefend in het gebouw dat in de bijzondere voorwaarden is aangeduid.

Onbewoond gebouw

Gebouw dat leegstaat of waarin geen enkele persoon verblijft*, ook niet op onregelmatige wijze noch een professionele activiteit uitoefent.

Onderhouds- en herstellingswerken

Werken voor het behoud van de goede staat of voor de herstelling van het gebouw, die de structuur of het volume van het gebouw niet wijzigen.

Oproer

Gewelddadige manifestatie, zelfs als ze niet beraamd is, van een groep personen, die met opgehitste gemoederen plaatsvindt en gekenmerkt wordt door ongeregeldheden of onwettige daden, alsook door verzet tegen de organen die met de handhaving van de openbare orde belast zijn zonder dat een dergelijke beweging noodzakelijk tot doel heeft de gestelde openbare machten omver te werpen.

Overlopen of opstuwing van openbare riolen

Overlopen of een opstuwing van openbare riolen veroorzaakt door het wassen van het water of door atmosferische neerslag, een storm*, het smelten van sneeuw of ijs of een overstroming*.

Overstroming

- Het buiten de oevers treden van waterlopen, kanalen, meren, vijvers of zeeën, ten gevolge van atmosferische neerslag, het afvloeien van water wegens onvoldoende absorptie door de grond ten gevolge van atmosferische neerslag, het smelten van sneeuw of ijs, een dijkbreuk of een vloedgolf, evenals de aardverschuivingen of grondverzakkingen die eruit voortvloeien.

  Worden beschouwd als één enkele overstroming, de initiële overloop van een waterloop, kanaal, meer, vijver of zee en elke overloop die optreedt binnen 168 uur na het zakken van het waterpeil, te weten de terugkeer binnen zijn gewone limieten van de waterloop, kanaal, meer, vijver of zee, alsook de verzekerde gevaren die er rechtstreeks uit voortvloeien.
- De accumulatie van regenwater die niet, ten gevolge van de uitzonderlijke hevigheid van de neerslag, afgevoerd kon worden. Deze laatste waarborg is niet verworven indien de voorwaarden Tariferingsbureau van toepassing zijn.

Privégarage

Elke garage voor niet-professioneel gebruik. Het kan daarbij gaan om een individuele garagebox maar ook een autostaanplaats.

Regelmatige bewoning

Bewoning alle nachten, door een verzekerde, van de lokalen waarin de inhoud zich bevindt of van een gedeelte ervan, zelfs zonder rechtstreekse verbinding tussen de lokalen bestemd als woning en de lokalen bestemd voor professioneel gebruik. Een niet-bewoning, tijdens de twaalf maanden die het schadegeval voorafgaan, van negentig nachten waarvan maximum zestig opeenvolgende, is echter toegestaan.

Schade
Elk geldelijk nadeel dat voortvloeit uit een schadegeval.

Schadegeval
Ieder feit dat schade heeft veroorzaakt en dat aanleiding kan geven tot de waarborg van het contract.

Slijtage
De waardevermindering van een goed, rekening houdend met de ouderdom, het gebruik, de frequentie en de kwaliteit van het onderhoud ervan.

Storm
Winden die, op het dichtst bijgelegen waarnemingsstation van het Koninklijk Meteorologisch Instituut, een topsnelheid van minstens 80 km per uur bereiken, of die vernieling veroorzaken binnen 10 km van het aangeduide gebouw aan hetzij tegen die winden verzekerbare constructies, hetzij aan andere goederen die aan die winden een weerstand bieden die gelijkwaardig is met die van de verzekerbare goederen.

Terrorisme
Een clandestien georganiseerde actie of dreiging van actie met ideologische, politieke, etnische of religieuze bedoelingen, individueel of door een groep uitgevoerd, waarbij geweld wordt gepleegd op personen of de economische waarde van een materieel of immaterieel goed geheel of gedeeltelijk wordt vernield, ofwel om indruk te maken op het publiek, een klimaat van onveiligheid te scheppen of de overheid onder druk te zetten, ofwel om het verkeer of de normale werking van een dienst of een onderneming te belemmeren.

Tuin- en zwembadmeubelen
Het geheel van tafels, stoelen, banken, kussens en parasols bestemd om in de tuin of rond het zwembad gebruikt te worden.

Tuinhuisje
Constructie ontworpen voor de opslag van tuinmateriaal, -meubelen en –werktuigen.

Uitwerking van de elektriciteit
Elektrisch verschijnsel dat zich onder andere uit door kortsluiting, overmatige stroomsterkte, overspanning of stroominductie.

Verblijven
Één of meerdere nachten ter plaatse logeren

Verkoopwaarde
De prijs die u normaal zou verkrijgen bij de verkoop van het goed op de nationale markt.

Vervangingsverblijf
Het (deel van het) gebouw dat door u gehuurd of gebruikt wordt tijdens de normale periode van wederopbouw van het verzekerde gebouw dat onbewoonbaar geworden is ten gevolge van een gedekt schadegeval*.

Vervangingswaarde
De aankoopprijs die normaal betaald moet worden op de nationale markt voor een identiek of gelijkaardig goed in dezelfde staat.

Vervuiling
Verspreiding van giftige, bijtende of bederf veroorzakende elementen, stoffen of agentia (andere dan de rechtstreekse werking van een vlam, van de warmte van een brand of van de luchtverplaatsing van een ontploffing) die een aantasting veroorzaakt van goederen die zich zowel op de plaats van het schadegeval als in de omgeving bevinden.

Volksbeweging
Gewelddadige beweging, zelfs als ze niet beraamd is, van een groep personen die zonder dat er opstand is tegen de gevestigde orde, toch plaatsvindt met opgehitste gemoederen en gekenmerkt wordt door ongeregeldheden of onwettige daden.

Waarden

Munten, staven edel metaal, bankbiljetten, saldi van kaarten die met een geldbedrag geladen zijn, postzegels en fiscale zegels, cheques (dit wil zeggen de formulieren waarop de bij wet vereiste vermeldingen terug te vinden zijn, meer bepaald de te betalen som en de handtekening van de persoon die de cheque uitschrijft), handelseffecten, obligaties en aandeelbewijzen, postwissels of andere gelijkaardige wissels.

Voor zover deze geen koopwaar betreffen: dienstencheques, maaltijdcheques en cadeaucheques inwisselbaar in België, de niet-ingezette edelstenen en niet-ingezette echte parels. De grens van 2.517,29 EUR vastgesteld voor de verzekering van waarden is van toepassing zelfs als de waarden deel uitmaken van een collectie*.

Werkelijke waarde

De nieuwwaarde*, na aftrek van de slijtage*.